

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO STAN NA 31.12.2024 R. URZĄD GMINY W NOWYM WARPNIĘ

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2024 r.</i>
1.	Grunty (108,012 ha)	9 669.573, 87 zł
2.	Budynki i lokale	18 641 598,32zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 858 723,52 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	6 469,20 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	557 527,86 zł
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	27 694,00 zł
7.	Urządzenia techniczne	90 326,13 zł
8.	Środki transportu	1 907 206,15 zł
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	586 630,22 zł
10.	Wartości niematerialne i prawne	56 246,51 zł
Razem (wartość mienia)		110 401 995,78 zł

Wartość mienia Gminy Nowe Warpno wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **110 401 995,78 zł**.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość księgowa gruntów – 9 669.573,87 zł,

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 120 204,00 zł
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 121 216,00 zł – zgodnie z weryfikacją konta analitycznego 011- wg protokołu uzgodnień z ujawnienia gruntów.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 18 641 598,32 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 78 858 723,52 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 43 318,31 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 68 090,07 zł

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 6 469,20 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 557 527,86 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 2 708,00 zł

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 27 694,00 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 90 326,13 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 19 434, 00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

- Ogólna wartość środków wynosiła 1.907.206,15 zł.
- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 263 090,88 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 263 090,88 zł

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 586 630,22 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 3 660,00 zł

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 56 246,51 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 12 447,60 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł

Grunty stanowiące własność Gminy Nowe Warpno oddane w wieczyste użytkowanie (wartość opłat) na kwotę 9265,00 zł o łącznej powierzchni 8.904 m²

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wydzierżawia, wynajmuje grunty na cele rolnicze, rekreacyjne oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane przez Gminę Nowe Warpno w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów w 2024 r.
grunty wydzierżawione, tereny wynajęte	6

Gmina Nowe Warpno nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

W 2024 roku Gmina Nowe Warpno sprzedała: dz. nr 318/17 obręb Brzózki, gm. Nowe Warpno –tryb bezprzetargowy- cena: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł 00/100 netto).

DOCHODY Z MIENIA W 2024 R.

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 84,88 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 7389,12 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 400 470,90 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 11 367,58 zł,
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 153 434,45 zł.

INWESTYCJE w 2024 r.:

1. Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Nowe Warpno- droga do Myśliborza, wypłacono całość wynagrodzenia wykonawcy za zadanie, w roku 2025 będą jeszcze wydatki związane z wynagrodzeniem inspektora nadzoru oraz zapłata za wywłaszczenia gruntu. W 2025 wpłyną jeszcze dochody z Banku Krajowego z rozliczenia zadania.
 - a) dochody 996.000,00 zł
 - b) wydatki 2.103.627,01 zł, całość wydatków 2.236.310,18 zł
2. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Nowym Warpnie (Ratusz i Sala Miejska) zadanie będzie realizowane jeszcze w roku 2025.
 - a) dochody 686.000,00 zł
 - b) wydatki 736.763,30 zł – całość 940.655,48 zł
3. Remont zabytkowego Ratusza w Nowym Warpnie , zadanie będzie realizowane jeszcze w roku 2025.
 - a) dochody 0 zł
 - b) wydatki 0 zł z PIS – wkład własny 118.075,00 zł
4. Modernizacja obiektów Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, zadanie realizowane jeszcze w roku 2025
 - a) dochody 0,00
 - b) wydatki 59.373,27 zł z PIS – całość 495.825,84 zł
5. Modernizacja sieci wodno- kanalizacyjnej w Gminie Nowe Warpno, zadanie będzie realizowane jeszcze w roku 2025
 - a) dochody 969.600,00 zł
 - b) wydatki 849.043,30 zł z PIS – całość 998.225,25 zł.
6. Dotacja dla ZGK w Nowym Warpnie na modernizację zestawu hydroforowego w Warnołęce – kwota 20.000,00 zł
7. Zakup samochodu przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych 263.090,88 zł.
8. Wkład własny do zadania „Budowa plaży miejskiej w Nowym Warpnie” PFU – kwota 57.196,50 zł.
9. Brama „ Aleja Żeglarzy” 43.318,31 zł
10. Centrala alarmu do zarządzania kryzysowego 19.434,00 zł
11. Granty sołeckie – budowa stacji napraw rowerów z miejscem do odpoczynku 14.951,82 zł

Nowe Warpno, dnia 25.03.2025 r.