

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W NOWYM WARPNIĘ STAN NA 31.12.2024 R.

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.). Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Lp.	Treść	Stan księgowy na dzień 31.12.2024 r.	Dotychczasowe umorzenie	Wartość mienia na dzień 31.12.2024 r.
0.	Grunty (DZ. 179/2 i 947)	34 746,00 zł	- zł	34 746,00 zł
1.	Budynki i lokale	510 487,55 zł	228 537,32 zł	281 950,23 zł
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 772 096,78 zł	1 709 636,77 zł	62 460,01 zł
3.	Kotły i maszyny energetyczne	12 834,00 zł	12 834,00 zł	- zł
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	585 987,78 zł	583 364,12 zł	2 623,66 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	193 029,72 zł	173 589,99 zł	19 439,73 zł
6.	Urządzenia techniczne	83 760,43 zł	62 740,68 zł	21 019,75 zł
7.	Środki transportu	1 413 513,70 zł	1 172 347,07 zł	241 166,63 zł
8.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	132 260,45 zł	132 260,45 zł	- zł
9.	Wartości niematerialne i prawne	21 231,87 zł	21 231,87 zł	- zł
Razem (wartość mienia)		4 759 948,28 zł	4 096 542,27 zł	663 406,01 zł

Wartość mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi **663.406,01 zł**.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość księgowa gruntów – 34 746,00 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 510 487,55 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 1 772 096,78 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 20 000,00 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 20 000,00 zł – modernizacja zestawu hydroforowego w Warnołęce

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 12 834,00 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 585 987,78 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków księgowa w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 193 029,72 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 83 760,43 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 1 125 771,82 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 287 741,88 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 263 090,88 zł – otrzymano samochód do przewozu osób niepełnosprawnych Renault Trafic Grand zakupiony przez Gminę w ramach programu wyrównywania różnic między regionami III w obszarze D
- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 24 651,00 zł – otrzymano z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Goleniowie samochód osobowy Opel Astra

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 132 260,45 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 21 231,87 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

INWESTYCJE:

W 2024 roku zmodernizowano zestaw hydroforowy w Warnołęce za kwotę 20 000,00 zł.

WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH W 2024 ROKU

W 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej utrzymywał 49 lokali mieszkalnych w 20 budynkach. Przeprowadzono w nich następujące prace:

Przeprowadzono w nich następujące prace:

- wykonano czyszczenie przewodów dymowych w budynkach komunalnych,
- wykonano naprawę obróbki blacharskiej balkonu w lokalu komunalnym nr 5 przy ul. Kościuszki 7b,
- wykonano roczne przeglądy budowlane - w 18 mieszkalnych budynkach komunalnych, pominięto budynek przy Wiejskiej 21 i Warnołęka 1A,
- wykonano izolację przeciwwilgociową ściany w budynku przy ul. Welletów 18,
- wykonano naprawę schodów wejściowych do budynku przy ul. Kościuszki 22,
- wykonano naprawę schodów wejściowych do budynków przy ul. Kościuszki 7 i 7A,
- wykonano naprawę dachu budynku położonego przy ul. Kościuszki 20,

- wykonano wkład kominowy do przewodu dymowego dla lokalu nr 1 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 7B,
- wykonano wkład kominowy do przewodu dymowego dla lokalu nr 5 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 20
- Wykonano nowe oszklenie okna w lokalu nr 1 położonego w budynku przy ul. Podgrodzie 40
- wykonano demontaż uszkodzonego kotła na paliwo stałe i zamontowano nowy kocioł na pellet w lokalu nr 5 w budynku położonym przy ul. Kościuszki 20,
- wykonano pięcioletnie pomiary elektryczne w budynkach komunalnych,
- wykonano nowe drzwi do pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu nr 2 położonego przy ul. Warszawskiej 5,
- wykonano nowe drzwi i oszklono okno w dodatkowym pomieszczeniu gospodarczym położonym przy ul. Warszawskiej 33.

W roku budżetowym 2024 przekazane wpłaty do Gminy z tytułu najmu lokali mieszkalnych wyniosły 99 878,66 zł.