

UCHWAŁA NR/.../2025

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie
z dnia października 2025 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Nowe Warpno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy Nowe Warpno, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej UE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L. Nr 295).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie gminy Nowe Warpno zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

1) inwestycje polegające na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz nowych budowli lub ich części, jeżeli wybudowanie to nastąpiło nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie uchwały;

2) inwestycje polegające na rozbudowie (dotyczy wyłącznie części rozbudowanej) istniejących budynków lub ich części oraz budowli lub ich części wykonanych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez „nowo wybudowane i rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części” rozumie się budynki lub ich części, budowle lub ich części oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem – nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) przedsiębiorca – przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą;

2) działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców;

3) zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej – zajęcie, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

4) budynki lub ich części – budynki lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

5) budowle lub ich części – budowle lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości, działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego w stosunku do nowej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 24 miesięcy.

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie gminy Nowe Warpno w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystanie ze zwolnienia w tym zakresie) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym w art.6 ust.6 lub art. 6 ust.9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie gminy Nowe Warpno lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo powstałego budynku lub jego części, wartości nowo powstałej budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości;

2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą;

3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości.

§ 6. 1. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;

3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;

4) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach istotne, co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zwolnienia traci zwolnienie od dnia, w którym rozpoczęto korzystanie ze zwolnienia na podstawie nieprawdziwego oświadczenia.

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Warpnie
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na terenie gminy Nowe Warpno**

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowe Warpno stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie gminy Nowe Warpno. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Przepis art. 12 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 468, z późn. zm.) obliuguje organy samorządu terytorialnego do przedłożenia projektu uchwały różnicującej stawki podatku od nieruchomości, stanowiące pomoc de minimis, do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem uzyskania opinii.

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jerolaw Burba