

**UCHWAŁA NR XI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNI**

z dnia 29 października 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/155/2021 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowe Warpno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XIX/155/2021 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowe Warpno wprowadza się następującą zmianę § 11, który otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego na czas oznaczony przysługuje:

- 1) osobie, która nabyła uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 2) osobie doznającej przemocy domowej, a stosowanie przemocy zostało potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub zaświadczeniem Zespołu Interdyscyplinarnego lub innym właściwym dokumentem.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Uchwałą nr 205 Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2023 r. ustanowiony został Rządowy Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej na lata 2024–2030.

Zgodnie z Obszarem 2, pkt. 2.3.11. Tworzenie warunków umożliwiających osobom doświadczającym przemocy domowej otrzymania w pierwszej kolejności lokali socjalnych należy do samorządu na szczeblu gminnym.

Mając na względzie zapisy programu przygotowany został przedmiotowy projekt uchwały.

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba