

**UCHWAŁA NR XV/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNIE**

z dnia 19 maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki stanowiącej własność Gminy Nowe Warpno - nr ewid. gruntu 190 o powierzchni 4 531 m² położonej w obrębie nr 321103_4.0002 - Nowe Warpno - miasto, nr 2 Nowe Warpno, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, celem prowadzenia działalności rolniczej na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

W dniu 08.04.2026 r. wpłynął do Urzędu Gminy Nowe Warpno wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna.

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba

Przy ul. Żurawiej w Nowym Warpnie

