

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO – STAN NA 31.12.2025 r. URZĄD GMINY W NOWYM WARPNIĘ

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec obrotowego
			zmniejszenia	zwiększenia	
1.	Wartości niematerialne i prawne	<b>56 246,51</b>	0,00	36 334,20	<b>92 580,71</b>
2.	Środki trwałe:	<b>110 345 749,27</b>	183 533,87	7 609 027,19	<b>117 771 242,59</b>
Grupa 0	Grunty	9 669 573,87	0,00	137 500,00	9 807 073,87
Grupa 1	Budynki i lokale	18 641 598,32	38 759,82	2 482 386,85	21 085 225,35
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 858 723,52	68 811,05	4 698 870,39	83 488 782,86
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	6 469,20	0,00	0,00	6 469,20
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	557 527,86	0,00	15 313,50	572 841,36
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	27 694,00	56 701,00	56 701,00	27 694,00
Grupa 6	Urządzenia techniczne	90 326,13	19 262,00	60 753,73	131 817,86
Grupa 7	Środki transportu	1 907 206,15	0,00	58 008,00	1 965 214,15
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	586 630,22	0,00	99 493,72	686 123,94
Grupa 9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość mienia Gminy Nowe Warpno na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi **117 863.823,30 zł.**

**Grunty (Grupa 0)** - zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu. Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
0,00	0,00	137 500,00	9 807 073,87

**Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (Grupa 1)** – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
18 641 598,32	38 759,82	2 482 386,85	21 085 225,35

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2)** - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
78 858 723,52	68 811,05	4 698 870,39	83 488 782,86

**Kotły i maszyny energetyczne (Grupa 3)** - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
6 469,20	0,00	0,00	6 469,20

**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (Grupa 4)** - obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
557 527,86	0,00	15 313,50	572 841,36

**Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (Grupa 5)** - obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
27 694,00	56 701,00	56 701,00	27 694,00

**Urządzenia techniczne (Grupa 6)** - obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
90 326,13	19 262,00	60 753,73	131 817,86

**Środki transportu (Grupa 7)** - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
1 907 206,15	0,00	58 008,00	1 965 214,15

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (Grupa 8)** - obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
586 630,22	0,00	99 493,72	686 123,94

**Inwentarz żywy (Grupa 9)** – grupa ta obejmuje inwentarz żywy.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
0,00	0,00	0,00	0,00

**Wartości niematerialne i prawne** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy o rachunkowości ilekroć w ustawie jest mowa o wartościach niematerialnych i prawnych – rozumie się przez to, z zastrzeżeniem pkt 17, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

W przypadku wartości niematerialnych i prawnych oddanych do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu, wartości niematerialne i prawne zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się również nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych prac rozwojowych.

Wartość – stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego		Wartość – stan na koniec roku obrotowego
	zmniejszenia	zwiększenia	
56 246,51	0,00	36 334,20	92 580,71

Grunty stanowiące własność Gminy Nowe Warpno oddane w wieczyste użytkowanie (wartość opłat) na kwotę 9 265,00 zł o łącznej powierzchni 8.904 m<sup>2</sup>

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Gmina wdzierżawia, wynajmuje grunty na cele rolnicze, rekreacyjne oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane przez Gminę Nowe Warpno w dzierżawę, wynajem, użyczenie ogólnie: 81 (w tym w 2025 r.: 17).

Gmina Nowe Warpno nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

W 2025 roku Gmina Nowe Warpno nie dokonała sprzedaży gruntów.

Dochody z mienia w 2025 r.:

- 1) wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 84,88 zł;
- 2) wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 9 291,87 zł;
- 3) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 371 033,20 zł;
- 4) wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 17 925,34 zł;
- 5) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 5 210,00 zł.

### **Inwestycje**

1. Zrealizowano inwestycję pod nazwą „Radarowy wyświetlacz prędkości przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Warpnie” na łączną kwotę 19 262,00 zł brutto (15 658,54 zł netto). Wykonano: dostawę i montaż radarowego wyświetlacza oraz projekt stałej organizacji ruchu.
2. Zrealizowano zakup „Posypywarki ciągniętej model Pronar T130” na kwotę 56 580,00 zł brutto (46 000,00 zł netto) oraz poniesiono koszty na rejestrację pojazdu w wysokości 121,00 zł brutto (121,00 zł netto). Łączny koszt 56 701,00 zł brutto.
3. Zrealizowano zakup wiat przystankowych na terenie gminy Nowe Warpno na łączną kwotę 52 813,35 zł brutto (43 622,70 zł netto).
4. Rozpoczęto inwestycję pod nazwą „Strefa płatnego parkowania”. Środki wydatkowane w 2025 r. na przedmiotową inwestycję dotyczą zakupu i montażu 2 parkometrów na parkingi niestrzeżone w Nowym Warpnie oraz materiałów niezbędnych do ich umocowania co stanowi łączny koszt w wysokości 61 618,84 zł brutto (59 180,54 zł netto). W 2026 r. zostaną poniesione koszty na dostawę i montaż jednego parkometru.
5. Rozpoczęto inwestycję dofinansowaną przez Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2 – Wzmocnienie krajowego systemu bezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” o nr FERC.02.02-CS.01-001/23. Wykonanie audytu SZBI oraz audytu zgodności z KRI/uoKSC w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie stanowią koszty poniesione w 2025 r. w wysokości 12 300,00 zł brutto (10 000,00 zł netto) na przedmiotową inwestycję.
6. Zrealizowano inwestycję pod nazwą „Granty Sołeckie 2025” w ramach Konkursu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na łączną kwotę 20 005,80 zł brutto (16 264,87 zł netto). Otrzymane środki 20 000,00 zł, wkład własny 5,80 zł. Dokonano zakupu: stojaka na rowery, altany, stacji napraw rowerów, ław, koszy oraz stołu.
7. Zrealizowano zakup i dostawę „Bezzałogowego statku powietrznego DJI Matrice 4T” na kwotę 24 108,00 zł brutto (19 600,00 zł netto). Zakup w 100% finansowany ze środków Wojewody Zachodniopomorskiego.
8. Zrealizowano zakup i dostawę „2 szt kontenerów morskich 40'HC z przeznaczeniem na magazyn OC” na łączną kwotę 41 491,73 zł brutto (35 304,73 zł netto). Zakup kontenerów 31 242,00 zł brutto (25 400,00 zł netto). Ponadto wydatkowano kwotę 1 845,00 zł brutto (1 500,00 zł netto) na usługę dźwigową oraz na przygotowanie miejsca pod kontenery w kwocie 8 404,73 zł brutto/netto. Zakup w 100% finansowany ze środków Wojewody Zachodniopomorskiego.

9. Zrealizowano zakup i dostawę „Odkurzacza przemysłowego NILFISK ATTIX 751-71 MWF 230/1/50 UE wraz z akcesoriami do zbierania i wypompowywania cieczy z zalanych pomieszczeń” na kwotę 15 313,50 zł brutto (12 450,00 zł netto). Zakup w 100% finansowany ze środków Wojewody Zachodniopomorskiego.
10. Zrealizowano zakup i dostawę „Quada ratowniczego QJMOTOR SFA 600 PRO dla OSP Nowe Warpno” na kwotę 30 000,00 zł brutto (24 390,24 zł netto). Zakup w 100% finansowany ze środków Wojewody Zachodniopomorskiego.
11. Rozpoczęto inwestycję pod nazwą „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w Nowym Warpnie”, dofinansowaną w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie 3.1, typ projektów 1 „Wsparcie na rzecz transportu publicznego w obszarach funkcjonalnych miast – infrastruktura”. Środki finansowe wydatkowane w 2025 r. na przedmiotowy cel wyniosły 70 115,00 zł brutto.
12. Rozpoczęto inwestycję na zadanie pn. Maluch Plus – budowa żłobka w Nowym Warpnie, na to zadanie wydatkowano kwotę 81 375,57 zł brutto.
13. Zakończono inwestycję dofinansowaną ze środków Ministerstwa Edukacji Narodowej w ramach programu Mała Szkoła – wsparcie publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w ramach zadania: „Dostosowanie szkolnych obiektów budowlanych: Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej przy ul. Plac Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 329 000,00 zł brutto.
14. Zakończono inwestycję pod nazwą „Termomodernizacja Szkoły podstawowej” wydatkowano na ten cel 1 252 456,35 zł. Wydatkowano środki w ramach PIS Polski Ład środki na zadanie pn. Modernizacja obiektów budowlanych Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Nowym Warpnie Część II Remont wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej (dawne gimnazjum) oraz remont budynku głównego Szkoły Podstawowej. Realizacja zadania lata 2024-2025.
15. Zakończono inwestycję pod nazwą „Termomodernizacja budynku Przedszkola przy ul. Kościuszki 47 w Nowym Warpnie” na kwotę 1 232 170,27 zł brutto. Wydatkowano środki ramach PIS Polski Ład środki na zadanie pn. Modernizacja obiektów budowlanych Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Nowym Warpnie Część I Termomodernizacja budynku Przedszkola.
16. Zakończono inwestycję pod nazwą „Modernizacja sali miejskiej w Nowym Warpnie”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 350 707,50 zł brutto. Wydatkowano środki w ramach PIS Polski Ład środki na zadanie pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Nowym Warpnie Część I – Modernizacja Ratusza, kwota 472 565,18 zł Część II – Modernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 2a w Nowym Warpnie 176 003,00 zł. Zadania realizowano w 2024 – 2025, w roku 2025 całość pokrywają środki z PIS Polski Ład.
17. Zakończono inwestycję pod nazwą „Modernizacja drogi Myślubórz Wielki”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 2 259 521,19 zł brutto.
18. Zakończono inwestycję pod nazwą „Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Nowe Warpno”. Część I – modernizacja zdekapitalizowanej hydroforni – stacji pomp w Nowym Warpnie oraz część II – budowa zbiornika retencyjnego i stacji hydroforowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Brzózki”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 2 577 084,45 zł brutto.

19. Zakończono inwestycję pod nazwą „Remont ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 1 263 474,16 zł brutto.
20. Zakończono inwestycję pod nazwą „Remont zabytkowego Ratusza w Nowym Warpnie”. Środki wydatkowane na przedmiotową inwestycję wyniosły 634 741,21 zł brutto.
21. Rozpoczęto inwestycję pod nazwą „Budowa plaży miejskiej w Nowym Warpnie” środki wydatkowane w 2025 r. na ten cel 5 796,50 zł.
22. Zrealizowano „Modernizację WC przy ul. Kościuszki 3 w Nowym Warpnie” na kwotę 33 410,14 zł brutto.
23. Zrealizowano dostawę i montaż toalety publicznej na terenie ul. Kościuszki w Nowym Warpnie na kwotę 135 678,49 zł brutto.