



## Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie

72-022 Nowe Warpno, ul. Kościuszki 47A

tel. (91) 31 29 641,

e-mail: [sekretariat@zgknowewarpno.pl](mailto:sekretariat@zgknowewarpno.pl)

### **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W NOWYM WARPNIĘ STAN NA 31.12.2025 R.**

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.). Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Stan księgowy na dzień 31.12.2025 r.</i>	<i>Dotychczasowe umorzenie</i>	<i>Wartość mienia na dzień 31.12.2025 r.</i>
0.	Grunty (DZ. 179/2 i 947)	34 746,00 zł	- zł	34 746,00 zł
1.	Budynki i lokale	510 487,55 zł	240 303,44 zł	270 184,11 zł
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 390 484,68 zł	1 713 629,29 zł	676 855,39 zł
3.	Kotły i maszyny energetyczne	12 834,00 zł	12 834,00 zł	- zł
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	585 987,78 zł	585 503,48 zł	484,30 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	249 730,72 zł	180 826,87 zł	68 903,85 zł
6.	Urządzenia techniczne	137 894,56 zł	33 215,40 zł	104 679,16 zł
7.	Środki transportu	1 413 513,70 zł	1 224 965,27 zł	188 548,43 zł
8.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	132 260,45 zł	132 260,45 zł	- zł
9.	Wartości niematerialne i prawne	106 433,30 zł	106 433,30 zł	- zł
<b>Razem (wartość mienia)</b>		<b>5 574 372,74 zł</b>	<b>4 229 971,50 zł</b>	<b>1 344 401,24 zł</b>

Wartość mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi **1.344.401,24 zł**.

#### **Grunty**

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość księgowa gruntów – 34 746,00 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Budynki i lokale**

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 510 487,55 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 2.390.484,68 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 618.387,90 zł

- zwiększenie wartości o kwotę – 43.349,65 zł – Hydranty z osprzętem 16 szt.
- zwiększenie wartości o kwotę – 575.038,25 zł – Modernizacja sieci W-K w Gminie Nowe Warpno – Hydrofornia Nowe Warpno

## **Kotły i maszyny energetyczne**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 12 834,00 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 585 987,78 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków księgowa w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 249.730,72 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 56.701,00 zł

- zwiększenie wartości o kwotę – 56.701,00 zł – Posypywarka soli Pronar.

## **Urządzenia techniczne**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 137.894,56 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 54.134,13 zł

- zwiększenie wartości o kwotę – 19.041,27 zł – Pompa głębinowa GCA 13 kW
- zwiększenie wartości o kwotę – 52.359,42 zł – Pompy do przepompowni ścieków z osprzętem
- zwiększenie wartości o kwotę – 19.262,00 zł – Radiowy wyświetlacz prędkości
- zmniejszenie wartości o kwotę – 17.704,98 zł – Likwidacja pomp głębinowych 2 szt.
- zmniejszenie wartości o kwotę – 18.823,58 zł – Likwidacja pomp SLV 2 szt.

## **Środki transportu**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 1 413.513,70 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 132 260,45 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

## **Wartości niematerialne i prawne**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 106.433,30 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 85.201,43 zł

- zwiększenie wartości o kwotę – 46.129,95 zł – Netprocs Qnet- Biling Moduły KSeF, eFaktura, płatność kartą, licencje
- zwiększenie wartości o kwotę – 3.590,38 zł – Symfonia JPK VAT7, Środki Trwałe, licencje
- zwiększenie wartości o kwotę – 16.113,00 zł – Fortigate50E, program, licencje
- zwiększenie wartości o kwotę – 9.651,10 zł – Grobonet program, licencje
- zwiększenie wartości o kwotę – 9.717,00 zł – Apator Spidap, program do zdalnego odczytu wodomierzy, licencje

## **INWESTYCJE:**

W 2025 roku zakupiono i wymieniono pompę głębinową, hydranty, pompy do przepompowni ścieków, zakupiono nowe programy do zdalnego odczytu wodomierzy, do obsługi cmentarza, do zabezpieczenia sieci wewnętrznej oraz nowe moduły FK za łączną kwotę 199.951,77 zł.

## **WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH W 2025 ROKU**

W 2025 roku Zakład Gospodarki Komunalnej utrzymywał 49 lokali mieszkalnych w 20 budynkach.

Przeprowadzono w nich następujące prace:

- wykonano czyszczenie przewodów dymowych w budynkach komunalnych,
- wykonano wkład kominowy z blachy kwasoodpornej w lokalu komunalnym nr 5 przy ul. Kościuszki 7b,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy na pellet w lokalu nr 5 przy ul. Kościuszki 7b
- wykonano pięcioletnie przeglądy elektryczne w mieszkaniach komunalnych, pominięto budynek przy Wiejskiej 21 i Warnołęka 1A,
- wykonano izolację przeciwwilgociową schodów i podestu w piwnicy w budynku przy ul. Welletów 18,
- wykonano nowy dach w budynku gospodarczym przy ul. Kościuszki 22,
- wymieniono drzwi z drewnianych na PCV pomiędzy klatką schodową a wewnętrznym korytarzem Kościuszki 20
- wykonano wentylację nawiewno-wywiewną w lokalu nr 5 przy ul. Kościuszki 7b,
- wykonano wkład kominowy z blachy kwasoodpornej w lokalu komunalnym nr 5 przy ul. Kościuszki 7
- wykonano czyszczenie rynien w budynku przy ul. Kościuszki 7, 7a i 7b i Welletów 18,
- naprawiono opierzenie dachu Kościuszki 7b,
- naprawiono piec kaflowy pl. Zwycięstwa 10/2,
- uszczelniono łącznik komina Zwycięstwa 10/2,
- usunięto płachtę oderwanego tynku z komina Kościuszki 7,
- wykonano przeglądy roczne budynków komunalnych,
- wykonano wkład kominowy z blachy kwasoodpornej w lokalu komunalnym nr 5 przy ul. Kościuszki 7,
- zakupiono i zamontowano piec grzewczy na pellet w lokalu nr 5 przy ul. Kościuszki 7,
- zlecono wykonanie ekspertyzy w dwóch lokalach mieszkalnych w celu określenia przyczyny wilgoci.

Za rok budżetowy 2025 pobrane i przekazane wpłaty do Gminy z tytułu najmu lokali mieszkalnych wyniosły 105.140,36 zł.