

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Nowe Warpno w trakcie konsultacji społecznych

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi (Nr dz.) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Nowego Warpna | Uzasadnienie |
|-----|-------------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 09.03.2026 | 1182 | 321103_4.0001.311 | Nieuwzględniona | Działka częściowo położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza istniejącymi zespołami zabudowy. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 2 | 17.03.2026 | 1316 | 321103_5.0003.296 | Nieuwzględniona | Działka położona poza istniejącym zwartym zespołem wiejskim, położona częściowo w obszarze Natura 2000. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje na konieczności ograniczenia rozpraszania zabudowy na terenach wiejskich. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 3 | 23.03.2026 | 1388 | 321103_4.0002.222/1 | Nieuwzględniona | Działka położona jest w projekcie planu ogólnego w strefie SJ. |
| 4 | 24.03.2026 | 1414 | 321103_5.0003.260 | Uwzględniona | Działka w zespole istniejącej zabudowy. |
| 5 | 30.03.2026 | 1483 | 321103_5.0001.172/7 | Uwzględniona | Działka w zespole istniejącej zabudowy. |
| 6 | 31.03.2026 | 1523 | 321103_5.0001.326/17 | Nieuwzględniona | Działka położona poza istniejącym zwartym zespołem wiejskim. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje na konieczności ograniczenia rozpraszania zabudowy na terenach wiejskich. Brak możliwości |



| | | | | | |
|----|------------|------|---|------------------------|--|
| | | | | | realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 7 | 07.04.2026 | 1624 | 321103_5.0002.93, 105 | Nieuwzględniona | Działka położona poza infrastrukturą, na gruntach organicznych w obszarze Natura 2000. |
| 8 | 08.04.2026 | 1644 | 321103_4.0002.1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/7, 1043/8, 1043/9, 1043/10, 1043/11, 1043/12, 1043/13, 1043/16, 1043/17, 1043/18, 1043/19, 1043/20 | Nieuwzględniona | Działki położone są na terenie pozbawionym zainwestowania, otwartym, na gruntach organicznych, poza istniejącym zespołem zabudowy. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 9 | 08.04.2026 | 1652 | 321103_4.0003.435/4 | Nieuwzględniona | Działka położona jest na terenie pozbawionym zainwestowania, otwartym, na gruntach organicznych, częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, poza istniejącym zespołem zabudowy. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 10 | 08.04.2026 | 1658 | 321103_4.0002.104/5 | Nieuwzględniona | Działka położona jest częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 11 | 09.04.2026 | 1706 | 321103_4.0001.1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/5, 1074/6, 1074/8 | Częściowo uwzględniona | Działki położone są częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Część działek nie objęta ww. strefą zaliczono do strefy SW |
| 12 | 13.04.2026 | 1743 | 321103_4.0001.311 | Nieuwzględniona | Działka położona jest na terenie pozbawionym zainwestowania, |

| | | | | | |
|----|------------|--------|---|------------------------|---|
| | | | | | otwartym, na gruntach organicznych, częściowo w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, poza istniejącym zespołem zabudowy. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 13 | 13.04.2026 | 1752 | 321103_4.0002.203/42, 203/43, 203/44, 203/49, 203/51, 203/52, 203/53 | Częściowo uwzględniona | Uwaga uwzględniona, obszar nie spełnia warunków wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi. |
| 14 | 13.04.2026 | 1752-2 | 321103_5.0001.210 | Nieuwzględniona | Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 15 | 13.04.2026 | 1753 | 321103_5.0001.210 | Nieuwzględniona | Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 16 | 13.04.2026 | 1758 | 321103_5.0003.213/2, 215/2, 256/6, 256/8, 256/9, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6 | Uwzględniona | Teren w zwartej zabudowie wsi, uzbrojony, poza formami ochrony przyrody. |
| 17 | 13.04.2026 | 1759 | 321103_4.0002.101/146, 101/147, 101/148, 101/149, 101/150, 101/151, 101/152, 101/153, 101/154, 101/155, 101/156, 101/157, 101/158, 101/159, 101/160, 101/161, 101/162, 101/163, 101/164, 101/165, 101/166, 101/174, 101/175, 101/176, 101/177, 101/178, 101/179, 101/180, 101/181, 101/182, 101/183, 101/184, 101/185, 101/186, 101/187, 101/188, 101/189, 101/190, 101/191, 101/192, 101/193, 101/194, 101/195, 101/196, 101/197, 101/198, 101/199, 101/200, 101/201, 101/202, 101/223, 101/224, 101/225, 101/226, 101/227, 101/228, 101/229, 101/230, 101/231, 101/232, 101/233, 101/234, 101/235, 101/236, | Uwzględniona | Zakwalifikowano do strefy SN z profilem dodatkowym usług turystyki i możliwością kształtowania zabudowy o parametrach określonych w planie. |

| | | | | | |
|----|------------|------|---|-----------------|--|
| | | | 101/237, 101/238, 101/239, 101/240, 101/241, 101/242, 101/243, 101/244, 101/167, 101/168, 101/169, 101/170, 101/171, 101/172, 101/173, 101/203, 101/204, 101/205, 101/206, 101/207, 101/208, 101/209, 101/210, 101/211, 101/212, 101/213, 101/214, 101/215, 101/216, 101/217, 101/218, 101/219, 101/220, 101/221, 101/222 | | |
| 18 | 13.04.2026 | 1765 | 321103_5.0001.405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 405/9 | Nieuwzględniona | Działka położona jest na terenie pozbawionym zainwestowania, otwartym, na gruntach organicznych, poza istniejącym zespołem zabudowy. Brak możliwości realizacji zabudowy z powodu zbyt niskiego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, określonego w przepisach odrębnych. |
| 19 | 13.04.2026 | 1766 | 321103_5.0003.262/6, 162/41, 162/42, 168/6, 168/5, 162/24, 162/22, 162/40, 162/39, 162/38, 162/36, 162/32, 162/31, 162/30, 162/29 | Uwzględniona | Działki położone w strefie SJ w projekcie planu. |
| 20 | 13.04.2026 | 1767 | 321103_4.0002.101/146, 101/147, 101/148, 101/149, 101/150, 101/151, 101/152, 101/153, 101/154, 101/155, 101/156, 101/157, 101/158, 101/159, 101/160, 101/161, 101/162, 101/163, 101/164, 101/165, 101/166, 101/174, 101/175, 101/176, 101/177, 101/178, 101/179, 101/180, 101/181, 101/182, 101/183, 101/184, 101/185, 101/186, 101/187, 101/188, 101/189, 101/190, 101/191, 101/192, 101/193, 101/194, 101/195, 101/196, 101/197, 101/198, 101/199, 101/200, 101/201, 101/202, 101/223, 101/224, 101/225, 101/226, 101/227, 101/228, 101/229, 101/230, 101/231, 101/232, 101/233, 101/234, 101/235, 101/236, 101/237, 101/238, 101/239, 101/240, 101/241, 101/242, 101/243, 101/244, 101/167, 101/168, 101/169, 101/170, 101/171, 101/172, 101/173, 101/203, 101/204, 101/205, | Uwzględniona | Zakwalifikowano do strefy SN z profilem dodatkowym usług turystyki i możliwością kształtowania zabudowy o parametrach określonych w planie. |

| | | | | | |
|----|------------|------|--|-----------------|--|
| | | | 101/206, 101/207, 101/208, 101/209, 101/210, 101/211, 101/212, 101/213, 101/214, 101/215, 101/216, 101/217, 101/218, 101/219, 101/220, 101/221, 101/222 | | |
| 21 | 08.04.2026 | 0001 | 321103_5.0003.372, 378/2 | Nieuwzględniona | Obszar nie spełnia warunków wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi. |
| 22 | 13.04.2026 | 0002 | 321103_5.0001.171/7 | Uwzględniona | Teren w zwartej zabudowie wsi, uzbrojony, poza formami ochrony przyrody. |
| 23 | 13.04.2026 | 0003 | 321103_5.0001.300/1 | Uwzględniona | Teren w zwartej zabudowie wsi, uzbrojony, poza formami ochrony przyrody. |
| 24 | 13.04.2026 | 0004 | 321103_5.0001.172/7 | Uwzględniona | Teren w zwartej zabudowie wsi, uzbrojony, poza formami ochrony przyrody. |

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Nowego Warpna

Jarosław Burba

.....
(podpis Burmistrza Nowego Warpna)

