

Protokół nr V/2026 z sesji

XVI Sesja IX Kadencji Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

data posiedzenia: 11-06-2026

miejsce posiedzenia: Sala Posiedzeń Urzędu Gminy w Nowym Warpnie; pl. Zwycięstwa 1; 72-022
Nowe Warpno

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - A. otwarcie obrad
 - B. stwierdzenie quorum
 - C. zatwierdzenie porządku
2. Interpelacje i wnioski radnych.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Nowe Warpno.
4. Debata nad Raportem o Stanie Gminy Nowe Warpno za rok 2025.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna wotum zaufania:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałych komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałych komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałych komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Warpno na rok 2026:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałej komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/102/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowe Warpno na lata 2026-2029:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałej komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie

10. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Nowe Warpno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.
11. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno:
 - A. przedstawienie projektu uchwały
 - B. stanowisko stałych komisji Rady Miejskiej
 - C. dyskusja
 - D. głosowanie
12. Zapytania i wolne wnioski.
13. Komunikaty i informacje.
14. Sprawy organizacyjne.
15. Zamknięcie posiedzenia.
16. Protokół z obrad XVI Sesji IX Kadencji Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

Wykaz głosowań

1. Zatwierdzenie porządku (2026-06-11 16:06:03)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

2. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna wotum zaufania (2026-06-11 16:58:17)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok (2026-06-11 17:02:23)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok (2026-06-11 17:31:59)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Warpno na rok 2026 (2026-06-11 17:40:53)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/102/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowe Warpno na lata 2026-2029 (2026-06-11 17:43:05)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 13 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

7. Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno (2026-06-11 19:14:01)

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)

obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2

ZA - 10 - Bartłomiej Ignaciuk; Jakub Ignaciuk; Emilia Kalisz; Helena Kowalska; Magdalena Krasnodębska; Konrad Krasnodębski; Marcin Olek; Aleksandra Wis; Mariusz Wnuk; Paweł Wojcieszczyk;

PRZECIW - 0 -

WSTRZYMAŁO SIĘ - 3 - Jolanta Falkowska - Sobolewska; Piotr Skirmuntt; Łukasz Szwebel;

Przebieg sesji

W dniu 11.06.2026 roku odbyło się posiedzenie XVI Sesji IX Kadencji Rady Miejskiej w Nowym Warpnie, które rozpoczęło się o godzinie 16:00 i trwało do godziny 19:29. Sesję poprowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej Helena Kowalska, protokołowała Klaudia Lipińska.

Zgodnie z listą obecności z chwilą rozpoczęcia posiedzenia sesji, na skład 15 radnych, obecnych było 13 radnych. W związku z tym rada posiada quorum do podejmowania prawomocnych decyzji. Nieobecni byli: Radny Wiesław Andrzejewski oraz Radny Michał Korzeniewski. Z pracowników Urzędu Gminy w Nowym Warpnie obecni byli Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba, Skarbnik Gminy Nowe Warpno Jolanta Jędrzejczak, Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska, spośród Kierowników Gminnych Jednostek Organizacyjnych: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie Robert Rogowski, Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Nowym Warpnie Anna Twarowska. Spośród Jednostek Pomocniczych Gminy obecny był Sołtys Sołectwa Warnołęka Mariusz Wysocki, Sołtys Sołectwa Brzózki Krzysztof Kalisz Przewodnicząca Osiedla Podgrodzie Iwona Kopytowska. Wśród gości byli: policjant Łukasz Pospychała, urbanista Jakub Makarewicz. Podczas obrad pojawił się również Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate.

Przebieg obrad:

00:00:01 - 00:01:26

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *To witam państwa bardzo serdecznie. Dzień dobry. Na wstępie witam pana burmistrza, panią sekretarz, przewodniczących jednostek pomocniczych, dyrektorów organów gminnych. Witam państwa radnych bardzo serdecznie. Otwieram XVI sesję Rady Miejskiej w Nowym Warpnie. Przypominam sesja jest transmitowana online. Wyłączcie telefony czy ściszcie i przejdziemy do kolejnych punktów. I mamy tak. Na sali mamy 13 radnych. Możemy prawomocnie podejmować decyzję. Otrzymaliście Państwo porządek obrad. Czy mamy jakieś uwagi do porządku obrad? Nie widzę, to przechodzimy do głosowania. Kto z pań i panów radnych jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Już widzę dobrze, 13 za. Dziękuję bardzo. Przyjęto porządek obrad jednogłośnie.*

00:01:27 - 00:01:31

Ad. 2 Interpelacje i wnioski radnych

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Punkt drugi interpelacje i wnioski radnych do dnia dzisiejszego żadne nie wpłynęły.*

00:01:31 - 00:04:33

Ad. 3 Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Nowe Warpno

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Punkt trzeci Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Nowe Warpno i oddaję głos Panu Burmistrzowi. Proszę.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy za okres od dnia 15 maja do dnia 10 czerwca 2026. Wydane zostały następujące zarządzenia. Zarządzenie w sprawie zmiany budżetu i w budżecie Gminy Nowe Warpno. W sprawie ustalenia dnia wolnego od pracy w Urzędzie Gminy i zarządzenie w sprawie zmiany budżetu i w budżecie Gminy Nowe Warpno na rok 2026. W tym okresie również wydano 7 decyzji dotyczących warunków zabudowy. Jedną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości. Wydano 6 zaświadczeń stwierdzających brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prowadzonych jest obecnie 66 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Przedłożony Radzie Miejskiej projekt Planu Ogólnego Gminy Nowe Warpno Wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych. Prowadzone są dwa postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Wpłynęło 5 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew przez osoby fizyczne. Przeprowadzono 2 postępowania w przedmiocie wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew. Określono wysokości stawek podatku od nieruchomości. Wystawiono w tym zakresie 12 decyzji na łączną kwotę blisko 10.000 zł. Przyjęto jedną deklarację od osoby prawnej. Dodatkowo wydano jedną decyzję określającą wysokość podatku od nieruchomości dla osoby prawnej za 2021 rok w kwocie 53 tys. 494 zł i decyzje za 2022 rok w kwocie 88 755 zł i została ona utrzymana w mocy przez SKO od odwołania podatnika. Wydano jedno zaświadczenie o hektarach fizycznych przeliczeniowych dla rolnika. Wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałych w wyniku podziału. Prowadzonych jest dziewięć postępowań wszczętych z urzędu w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości dla osób prawnych. Przed organem wyższej instancji prowadzone jest jedno postępowanie w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dla osoby fizycznej. Przyjęto 14 wniosków o nowy dowód osobisty. Wydano 11 nowych dowodów, udzielono dwóch ślubów w Pałacu Manowce. Wydano 17*

aktów stanu cywilnego. W dniu 22 maja podpisano umowę na realizację zadania Modernizacja plaży w Nowym Warpnie. W dniu 29 maja ogłoszony został przetarg na realizację zadania Budowa ścieżki pieszorowerowej w Nowym Warpnie. Dziękuję.

00:04:34 - 00:51:43

Ad 4. Debata nad Raportem o Stanie Gminy Nowe Warpno za rok 2025.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. Jeżeli będą pytania, to myślę, że w trakcie też dalszych punktów się rozwieją. Przechodzimy teraz do punktu 4. Jest to debata nad raportem o stanie Gminy Nowe Warpno za rok 2025 i może zaczniemy w ten sposób, że panu burmistrzowi oddam głos.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Dziękuję. Szanowni Państwo, raport o stanie gminy zgodnie z przepisem został sporządzony do dnia 31 maja. Został przedłożony Radzie, został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Raport został sporządzony według, można powiedzieć, schematu z lat ubiegłych. Oczywiście zawsze jakieś elementy są nowe, dodawane, ale to też taki układ raportu pozwala na to, aby nasi mieszkańcy mogli sobie również porównać raporty z lat ubiegłych i mniej więcej w tym samym miejscu raportu są w stanie znaleźć informacje związane z funkcjonowaniem gminy. Raport odzwierciedla całość zadań, które gmina realizuje, jak również sferę związaną z podejmowaniem uchwał przez Radę Miejską. To, nad czym Państwo radni wspólnie z nami, z Urzędem Gminy, z pracownikami Urzędu Gminy pracowaliśmy i w tym raporcie zostało to wskazane. Też nawet praktycznie wszystkie uchwały zostały wymienione i one również znajdują się w BIP-ie, więc można zawsze do nich wrócić. Jeżeli chodzi o. Pokróćce postaram się. Całego raportu nie będę omawiał, bo on ma blisko 160 stron i zachęcam mieszkańców do tego, aby tą lekturę, że tak powiem, odbyć. To jest też myślę, że z punktu widzenia mieszkańców ciekawy dokument, bo można tak naprawdę zobaczyć w jednym miejscu informacje na bardzo wiele tematów. Jeżeli chodzi o finanse gminy, to tutaj według planu na pierwszy styczeń dochody kształtowały się. Plan był na 20 535 000. Nie będę tutaj tych groszy końcówek czytał. Plan na koniec roku na 31 grudnia wyniósł 27 mln 914 tys. Wzrost też jest podyktowany między innymi tym, że w roku 25 otrzymaliśmy po dość długiej batalii zwrot należnych nadpłaconych podatków przez gminę. Praktycznie byliśmy w sporze sądowym z Ministerstwem Finansów od 28 lipca 2018 roku i to widzimy, ile to trwało, Ale po przejściu przez instancje zarówno Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, Naczelny Sąd Administracyjny. No, cieszę się, że myślę, że wszyscy się cieszymy i to tylko mieszkańcy na tym przede wszystkim skorzystają, że udało się te środki, że tak powiem, nadpłacone odzyskać. Pozwoliło to też nam na planowanie inwestycji, na realizację inwestycji, na zakupy. I pozwoliło też nam to zamknąć rok budżetowy 2025 nadwyżką 4 mln. 4 mln. 88 000. Są to środki, które oczywiście w ramach. To nie tak, że to tylko te środki mamy nadwyżkę. Leżą na koncie i nie wiadomo co z tym zrobić, bo wieloletnia prognoza finansowa ona już przewiduje zadania na kolejne okresy. I tutaj przecież po tym roku 2025 był budżet na rok 2026. Obecny rok, ale to jest bardzo ważne, że możemy planować i możemy szukać dofinansowań, bo też przyjęliśmy tutaj wszyscy wspólnie zasadę, że jednak trzeba szukać tych dofinansowań zewnętrznych, bo swoje środki jednak to bardzo szybko się wydają i nie robi się tyle, ile się planowało. Jeżeli chodzi o niektóre takie działy związane z dochodem, to mogę wspomnieć, że na przykład z realizacji dochodów z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych to tutaj był wpływ na poziomie 40 ponad tysięcy. Mówię też o tym w kontekście takim, że te środki one potem i z tych zezwoleń one potem są zagospodarowane, chociażby na wsparcie finansowe placówki, Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, świetlice, która jest prowadzona w Nowym Warpnie, czy też na przykład naszych zuchów i harcerzy. A to jest ważne, żeby właśnie i opiekę, ale i działanie dzieci z terenu naszej gminy właśnie wspierać i w ten sposób organizować. Również poza naszymi takimi bieżącymi dochodami, to też mieliśmy wsparcie z powiatu polickiego w wysokości 100 000 na utrzymanie na przykład drogi powiatowej tutaj Nowe Warpno Dobieszczyń. Tak jak wspomniałem, dzięki tym środkom była możliwa realizacja zadań i dzięki środkom zewnętrznym, bo trzeba

powiedzieć, że Program Inwestycji Strategicznych Polski Ład też mieliśmy dofinansowania i tutaj realizowaliśmy między innymi takie inwestycje jak modernizacja kończyliśmy praktycznie w 2025 roku, rozliczyliśmy tą inwestycję. To była modernizacja, modernizacja infrastruktury drogowej. Chodziło o drogę w Myśliborzu Wielkim i ono było z dofinansowaniem. Przeprowadziliśmy Modernizację Sali Miejskiej przy ulicy Wojska Polskiego. Realizowaliśmy dwa zadania powiązane z ratuszem. Jedno zadanie dotyczyło wzmocnienia tutaj jednej strony ściany fundamentów, takie działanie zabezpieczające. A drugie zadanie było związane z termomodernizacją, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa elewacji. Myślę, że na kolejne wiele lat to podniesie wartość taką i wizualną, ale i praktyczną naszego obiektu Ratusza. Bo my już bardzo mocno zauważyliśmy jak wymiana stolarki okiennej wpływa na oszczędności chociażby w zakresie ogrzewania obiektu i jednak szczelne okna to jest bardzo dużo, a tamta miała bardzo dużo do życzenia. I dzisiaj ten nie tylko komfort pracy, ale i również oszczędność środków jest widoczna. Przeprowadziliśmy też modernizację obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zarówno tu była naprawa ściany elewacji budynku głównego szkoły. Można powiedzieć kapitalny remont. Jeszcze tylko dach został nam do zrobienia i to planujemy w tym roku. Ale pozostałe elementy. Czyli elewacja zewnętrzna, ale i w środku, w dawnym budynku gimnazjum zostało kompleksowo wykonane, łącznie z wymianą stropu i na dole jest przygotowana salka. Ta salka też umożliwia tym naszym małym klasom w szkole również realizowanie pewnego zakresu zajęć, chociażby z wychowania fizycznego, ale również służy szkole do takich spotkań integracyjnych, może mieć wiele, wiele funkcji. Też jest taka mała siłownia, zrobiona siłownia, duże słowo bieżnia jest na dole, ale coś takiego. Taki element bardzo cieszy się popularnością i uczniowie bardzo chętnie korzystają z tej aktywności ruchowej właśnie tutaj w szkole. Również zakończono w 2025 roku modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej i to obejmowało również budowę hydroforni w Brzózkach, a pierwszy etap modernizacji hydroforni w Nowym Warpnie. System oczyszczania. Jakość wody. Myślę, że się poprawiła, bo też i nie mamy teraz zgłoszeń, a wcześniej były zgłoszenia na temat jakości, aczkolwiek często też to wynikało z tego, że gdzieś w okresach, kiedy sieć w niektórych miejscach nie jest wykorzystywana, robią się zastoiny z wody i jak po kilku miesiącach ktoś odkręci kurek w kranie, no to czasem zapach wody był jakiś niewłaściwy. Po wypłukaniu wszystko było ok. Woda jest badana zgodnie z przepisami zarówno przez nasz Zakład Gospodarki Komunalnej, jak niezależnie przez Sanepid i w Brzózkach rozbudowaliśmy sieć wodociągową, kanalizacyjną i wybudowaliśmy hydrofornie. To jest hydrofornia, która ma zbiornik. Gdzie jest tłoczona woda z Nowego Warpna? Jest zestaw pomp kaskadowo podłączony i ciśnienie na Brzózki jest podawane bezpośrednio w Brzózka. Jest to bardzo ważne. Raz, że nie zasysa wody w okresach dużego poboru z sieci naszej w Nowym Warpnie i chociażby falownik już nie ma takiej potrzeby intensywnego działania w Warnołęce. Ale i Brzózki mają zabezpieczenie. Jak się okazało na przykład była awaria wodociągu. Brzózki miały wodę, bo miały wodę podawaną ze zbiornika tam znajdującego się. W tej hydroforni zmodernizowaliśmy też infrastrukturę oświetleniową. I tu chciałem państwu też powiedzieć, że to zadanie ono było Rozświetlamy Polskę z dofinansowaniem, ale tak, podam, bo poprosiłem panią skarbnik przygotowała takie zestawienie w 2023 roku za oświetlenie zapłaciliśmy 235 000 zł, w 2024 215 000 zł, w 2025 145 000 zł, więc na samym oświetleniu zobaczymy to jest 70 tys. mniej zapłaciliśmy w stosunku do roku 2024, więc to dobra była inwestycja i ona na pewno będzie miała też tutaj efekt pozytywny na kolejne lata. Ale oprócz tych takich zadań inwestycyjnych też był przeprowadzony przetarg na budowę drugiej plaży. Druga plaża jest na etapie dokumentacyjnym. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska zażądała raport do września, października będzie realizowany i później dalsza procedura uzyskania pozwolenia na budowę. Wprowadzono płatne parkingi na terenie gminy. To przy ulicy Dworcowej, przy promenadzie i tutaj przy barach. Wymieniono w Nowym Warpnie 5 przystanków autobusowych. Myślę, że te już są i estetyczne i funkcjonalne. Zakupiono posypywarke, zamontowano radarowe wyświetlacze prędkości, zakupiono toaletę nową tutaj przy barach. W 2025 roku przygotowaliśmy dokumentację do inwestycji związanych z modernizacją plaży i budową ścieżki rowerowej do Podgradzia. Modernizacja plaży umowa podpisana, a na ścieżkę przetarg ogłoszony. I tutaj te zadania są realizowane w ramach ZIT-ów w ramach środków, które są dystrybuowane poprzez Szczeciński Obszar Metropolitalny. Jeżeli

chodzi o inwestycje. Środki trwałe w gminie. Wartość środków trwałych to jest 117 mln. 117 mln 700 tys.. W gospodarce przestrzennej zdominowało zadanie oczywiście przygotowanie planu ogólnego, o którym dzisiaj będzie jeszcze dużo, i trwałe prace związane z opracowaniem tego planu, też z uzyskaniem opinii instytucji bardzo wielu. No, dwie najważniejsze to uwzględniające, czyli Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Zarząd Gospodarki Wodnej i tutaj najważniejszym skutkiem uchwalenie tego planu ogólnego, będzie wprowadzenie tych stref planistycznych. Może nie będę tutaj tego tematu rozszerzał, ponieważ o tym będziemy jeszcze dzisiaj debatować, ale tylko w 2025 roku wydaliśmy 213 decyzji o warunkach zabudowy. To jest mniej więcej tyle, ile wydawaliśmy w ciągu czterech lat, bo około w 2023 było ich w 45, a w 2024 było ich 58. Więc ten wzrost, no też i logiczne jest spowodowany tym, że kto złożył wniosek w 2025 roku i był uzgodniony i skutecznie zostały wydane warunki zabudowy na podstawie tego wniosku, no to są bezterminowe i dla tych właścicieli nieruchomości było to bardzo ważne. Jeżeli chodzi o gospodarkę nieruchomościami i mienie komunalne, to mamy łącznie 49 lokali mieszkalnych. I powiem tak, że wpływy z czynszów to jest około 150 000, a jeżeli chodzi o wydatki, to na utrzymanie lokali i remonty łącznie wydaliśmy 257 000, ale to też jest z tym związane, że ta substancja mieszkaniowa nasza nie zawsze jest, ona nie jest nowa, bo to nie są nowe bloki, a też i dostosowujemy źródła ciepła zgodnie z przepisami do tego, aby likwidować tzw. kopciuchy, piece niespełniające, niespełniające wymogów. Wspomniałem, bo to pożytek publiczny. To właśnie z tych środków, o których mówiłem. Jeżeli chodzi o ochronę środowiska, to mogę powiedzieć, że było w ciągu roku 27 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew, 8 wniosków, o których wnioski zostały wydane zezwolenia na usunięcie drzew, ale w tym były 3 postępowania związane z przedłużeniem terminu obowiązywania decyzji. Oświata, wiadomo, mamy zespół Szkolno-Przedszkolny. Jeżeli chodzi o przedszkole, to w roku szkolnym 2025-2026 szesnaścioro dzieci zaledwie. No ale tutaj ten problem też będzie pokazany przy planie ogólnym, ale ogólnopolski. Problem jednak niżej, obniżenia się demografii i tych dzieci też i to widać i w przedszkolu i w naszej szkole. Także tak jak powiedziałem, szesnaścioro dzieci i teraz kadry. Jest czterech nauczycieli, w tym jedna nauczycielka jest w wymiarze 1/2 etatu, dwie panie są na kuchni. Z kuchni też korzysta nasza Szkoła Podstawowa, zapewniając posiłki dzieciom w ramach programu dożywiania. Przedszkole realizowało programy od ucha do ucha i to taki projekt wychowawczy. I drugi program to był wojewódzki program Zdrowie jamy ustnej zapobieganie próchnicy skierowany do dzieci z województwa. W przedszkolu zbudowano system ewaluacji i rozwoju dziecka. No myślę, że też ta niewielka ilość dzieci. Chcielibyśmy oczywiście, żeby tych dzieci było jak najwięcej. Przedszkole jest w stanie swobodnie i dziesięcioro dzieci przyjąć i zapewnić im opiekę. W przyszłości takie grupy przedszkolne nasze funkcjonowały, ale przy tej mniejszej ilości dzieci to ta praca też jest taka bardziej indywidualna. I myślę też, że to jest korzyść. W ubiegłym roku w szkole podstawowej według stanu na 31 grudnia było zaledwie 42 uczniów w klasach. Także widzimy, że to jest to. W poprzednim roku było 40, 42 z przedszkola prawdopodobnie będzie piątka czy ile dzieci się z przedszkola do szkoły do pierwszej klasy w przyszłym roku. Spodziewamy się, że pójdzie do pierwszej klasy piątka dzieci. No, nadal ta liczba uczniów jest niewielka. Szkoła zatrudnia 18 nauczycieli, ale to jest liczba duża. Ale z tych 18, 8 pracowało w pełnym wymiarze czasu, pozostali w ograniczonym. No bo to wiadomo nauczyciele tematycznie i od przedmiotów typu fizyka, chemia to tutaj nie ma pełnych etatów. To są takie okrojone. Szkoła też. Zachęcam wszystkich do śledzenia aktywności szkoły na portalu społecznościowym. Szkoła na bieżąco zamieszcza informacje o swojej działalności, o projektach, programach. Również przedszkole to realizuje. Dlatego też mieszkańcy będą mogli sobie w tym raporcie to przeczytać. Nie będę tego przedstawiał, ale naprawdę zachęcam. Bo jeżeli ktoś mówi, że w szkole czy przedszkolu mało się dzieje, to po prostu znaczy, że nie. Też nie pokusił się o to, aby zajrzeć i zobaczyć, zobaczyć jaka aktywność tak naprawdę jest. I tutaj też podziękowania oczywiście dla kadry zarówno szkoły i przedszkola za organizację, a również i wychodzą na zewnątrz, biorą udział w różnych konkursach, również z sukcesami. Także zachęcam do tego, aby to śledzić. Jak szkoła to nauka, kultura to o kulturze to też nie można nie wspomnieć o naszej bibliotece. I tutaj zbiory biblioteczne to jest ponad dziesięć tysięcy woluminów. Dziesięć tysięcy osiemset. Około 200 woluminów nabyto. Biblioteka też. Tutaj Pani Dyrektor aktywnie działa w zakresie uczestnictwa w

różnych programach pozyskiwania środków zewnętrznych. I chociażby chociaż tu był projekt Zróbmy sobie kulturę. W programie Kulturalny Orlen 85.000 zł, dotacja do zakupu nowości książkowych 4 300 zł. No ale te projekty, te programy pozwalają na wprowadzenie dość szerokiej oferty. Oferty często wykraczającej poza tylko czytelnictwo. Bo biblioteka to też biblioteka. To już nie jest tylko miejsce, gdzie idzie się po to, żeby książki wziąć. Poszukać sobie jakiejś pozycji do przeczytania, ale również gdzie można uczestniczyć w różnych aktywnościach, projektach, również skierowanych do dzieci, czy to robotyka, czy inne. I to też uczą te aktywności i logiki działania, ale bardzo ważne są w zakresie współpracy, współdziałania. A dzisiaj stawia się bardzo i zresztą słusznie na to, aby właśnie ta komunikacja między dziećmi, ale i międzypokoleniowa, również realizując niektóre projekty, to jest połączenie również i z Seniorami. Chciałem powiedzieć starszą grupę mieszkańców, ale seniorzy to nie jest starsza grupa mieszkańców, bo starsza to powyżej dziewięćdziesiątki może, ale i takich mamy. Cieszymy się, że mogliśmy w ubiegłym roku również realizować projekt Długowieczni w Nowym Warpnie w okolicach Dnia Seniora, ale tutaj właśnie aktywna działalność stowarzyszeń organizacji Nowowarpieńskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku też pozwala na to, żeby te oferty łączyć. Transport lokalny. Mieliśmy tą linię tradycyjną do Polic, tutaj Nowe Warpno, Police 8 kursów w dni robocze, cztery kursy w soboty, trzy kursy w niedziele i święta. Była to linia z dofinansowaniem z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych. Dofinansowanie za rok 2025 wyniosło ok. 411 000 zł. Natomiast cały koszt ok. 470.000. No i zgodnie z tym co zapowiadaliśmy. Zostały podjęte działania, aby w tym roku uruchomić linię z Nowego Warpna na kierunku przez Dobieszczyń i finalnie ona jest do Bartoszewa. Złożono w ubiegłym roku wniosek i wniosek został zaakceptowany. W tym roku ta linia ruszyła, ale o tym pewnie w przyszłym roku. Przy omawianiu raportu o stanie gminy za rok 2026. Też nastąpiła zmiana przewoźnika, bo zmarł właściciel spółki Evertrans i przejęła inna firma. Cieszę się, że udało się praktycznie z dnia na dzień zorganizować dzień dobry. Cieszę się, że udało się praktycznie z dnia na dzień. Zapraszam tu na chwileczkę i zaraz.

Do Sali Obrad wszedł Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Tak, cieszę się, że z dnia na dzień udało się zorganizować nowego przewoźnika, a wcale to nie jest łatwe i pan starosta w dobrym momencie wszedł, bo tu starostwo bardzo duży wkład miało w to, że właśnie z dnia na dzień praktycznie nowy przewoźnik wszedł na linię. A to wcale nie jest takie proste, bo uzyskanie zezwolenia to wymaga zaopiniowania również przez gminy. Starostwo wydaje zezwolenie na uruchomienie linii. I nowy przewoźnik Magellan praktycznie z dnia na dzień u nas wszedł na linię i myślę, że też żeby to inaczej nie zabrzmiało, ale myślę, że środki komunikacji, które on posiada są w dobrym standardzie i mieszkańcy są zadowoleni. I nie słyszę tutaj nie miałem jakichś sygnałów o tym właśnie negatywnych, a wręcz przeciwnie. Jeżeli chodzi o pomoc społeczną, to ona jest szczegółowo w raporcie o stanie gminy opisana również w sprawozdaniach, które nam przedstawiał Ośrodek Pomocy Społecznej. One są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i tam mieszkańcy mogą, mogą z tym się zapoznać. Wspomnę tylko, że sytuację rodzinną badano i bytową 65 rodzinach pracą socjalną zostały objęte 52 rodziny. To wcale nie jest tak mało, biorąc pod uwagę naszą gminę. Mówi się, że gmina senioralna ok, mamy seniorów sporo i to też dobrze jest, że mieszkańcy reagują, bo to nie tylko sam ośrodek pomocy społecznej, bo my mamy dobre rozeznanie wśród naszych mieszkańców. Państwo radni macie bardzo dobre rozeznanie będąc tutaj w środowisku, kto potrzebuje pomocy i czasem te informacje są przekazywane w trosce o te osoby. Ale i mieszkańcy zgłaszają program pomocy sąsiedzkiej tak naprawdę u nas nie funkcjonuje. Z jednej strony to jest program, z którego warto skorzystać. I tu zachęcam mieszkańców, że ci, którzy potrzebują pomocy, a mają osoby, którym ufają, bo to jest tak skierowana i skonstruowana sąsiad, to nie znaczy, że sąsiad przez drzwi to może być z tej samej ulicy miejscowości ktoś, do kogo mamy zaufanie i które nam będzie pomagał i jakąś tam gratyfikację finansową. Bo często ludzie pomagają bezinteresownie, wolontariacko i chwała im za to. Ale czasem jest to naprawdę niełatwa praca i wymagająca empatii. I ludzie empatię mają w sobie, ale często poświęcają czas własny. Zachęcamy, jeżeli w tym zakresie byłaby potrzeba czy chęć

uczestnictwa w takim programie, to jak najbardziej zachęcam do kontaktu z panią Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej. I ten temat na pewno zostanie do dogrania. Krótka o gospodarce komunalnej. Gospodarka komunalna i jeżeli chodzi o gospodarkę wod-kan, to praktycznie mamy w gminie 749 odbiorców sieci wodociągowej. To jest 24 km z haczykiem i na poziomie 70 000 metrów sześciennych pobór wody. To tylko takie suche dane, ale bliższe dane to oczywiście na ten temat można sobie w raporcie znaleźć. Odpady. One budzą emocje często i ilości tych odpadów, ale i koszty. Każda znaczy. Nie wiem czy każdy może, tak bym powiedział, ale większość gmin do odpadów dokłada, bo ten rynek jest często nieprzewidywalny. My nie mamy wpływu na koszty zagospodarowania odpadów. Możemy oczywiście namawiać do segregacji. Do tego zachęcamy. Są ulotki, informacje. Zakład Gospodarki Komunalnej służy tą pomocą. Ale im więcej segregacji, tym mniej kosztów, tym osiągamy wtedy poziomy recyklingu. Nie płacimy kar, bo to też jest jedno. Jeden z takich elementów u nas, jeżeli chodzi o odpady. My dołożyliśmy w 2025 roku około 400 000 z budżetu gminy. To wcale nie jest mało, biorąc pod uwagę niewielką ilość odpadów bio, odpadów zmieszanych. My mamy na poziomie około 360 ton rocznie z terenu gminy, a biodegradowalnych 240 1 2. Ale na przykład. I to co roku. Mówię o tym. Ale gabaryty 46 ton. Co roku cieszą się mieszkańcy wymieniają. Widać meble i idzie tutaj w tym kierunku. Dużo jest tych odpadów, są drogie odpady. Możemy zachęcać do segregacji. To będzie obniżało. Nie wiem jak system kaucyjny butelek wpłynie na nasz system? Trudno powiedzieć dzisiaj, ale myślę, że na samym tworzywie sztucznym. I tak mamy zakontraktowany odbiór, bo to są worki żółte. To jest nie tylko plastik, ale tam również jest metal i kartony, wielomateriałówka, więc ten system musi dalej funkcjonować workowy, ale zawsze tam trochę mniej. I już kończąc tutaj omawianie raportu. Kilka słów na temat bezpieczeństwa. Generalnie ja uczestniczę czy tu pani Sekretarz na odprawach komendanta powiatowego Policji, straży pożarnej. I jeżeli chodzi o przestępczość taką z punktu widzenia policji, ona się utrzymuje u nas na podobnym poziomie i to są w skali powiatu 3-3,5. Więc tej przestępczości nie ma i chwała. No, jeżeli chodzi o statystyki, to zobaczcie państwo też monitoring i prewencja nie jest nam zamrożonych, a tutaj było 40. Ale zakłócenia porządku publicznego jedno, jedno to nie znaczy, że było jedno w całym roku po prostu nie ma tych zgłoszeń. Też o tym często mówimy, bo mówi się, że za mało policji, chociaż w tym roku jest ich więcej, bo podpisaliśmy, tak jak państwo wiecie, umowę z komendantem wojewódzkim na dodatkowe służby płatne i jest ich więcej. Ale Krajowa Mapa Zagrożeń, jeżeli jest zakłócanie porządku publicznego wystarczy kliknąć. To jest anonimowe, ale policja reaguje i musi weryfikować ileś takich zgłoszeń. Jest weryfikacja, są w terenie, ważna jest prewencja, interwencje policji też, przestępstwa kryminalne 4, oszustwa 2, niszczenie cudzego mienia 1 pożar oraz pożar z innych przyczyn, 4 straż pożarna. Mamy dwie jednostki filar naszego bezpieczeństwa OSP, OSP Brzózki. Mówię filar, bo to jest stwierdzenie faktyczne, a nie kuriozalne, A nie chciałem powiedzieć tak właśnie to drugie, tylko faktyczne, bo to oni są na pierwszej linii frontu. Oni zawsze są pierwsi na zdarzeniu, oni są. Potem na przykład przy pożarze dojeżdża Komenda powiatowa. Oni są na zabezpieczeniu medycznym, zanim przyjedzie zespół ratownictwa medycznego. Oni są przeszkoleni z ratownictwa, oni posiadają też i defibrylatory, ale butle z tlenem i tak dalej. I wiedzą, co z tym się robi. I to jest bardzo ważne. A oby tych zdarzeń było jak najmniej. Nowe Warpno, OSP Nowe Warpno. Do pożaru w 2025 roku wyjeżdżało 7 razy. Likwidacji miejscowych zagrożeń 33, działania ratownicze. 23, pożary. 7, likwidacji miejscowych zagrożeń 10, działania ratownicze 3. O podatkach może nie będę mówił, bo to też znajdziecie Państwo również i informacje budżetowe szczegółowo w sprawozdaniu z wykonania budżetu. Uchwała Jeszcze ten punkt jest przed nami i to sprawozdanie będzie omawiane. Ja chciałem bardzo podziękować tu pani sekretarz za przygotowanie raportu, zebranie tych wszystkich informacji wszystkim, którzy byli zaangażowani w przygotowanie materiałów, za przekazanie tych informacji syntetycznie, konkretnie. Dzięki temu było możliwe sprawne opracowanie tego dokumentu. Dokumentu, który jeszcze raz powiem, jest w mojej ocenie bardzo ważny, bo on pokazuje to, co się w naszej gminie dzieje. A w odniesieniu do poprzednich lat jak ktoś zajrzy, to ma obraz na przykład dwa, trzy, pięć lat i to jak to wygląda. Oczywiście, jeżeli będą pytania, to za chwilę. A teraz jeszcze głos oddam pani przewodniczącej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Debatę sobie myślę, że za chwileczkę pociągniemy, ale serdecznie witam na sali pana Starostę Shivana Fate. Dziękujemy, że nas Pan tutaj odwiedził, bo słyszeliśmy, że może przy płyną. Tak? To proszę się podzielić z nami, że tak powiem, tymi wrażeniami.*

Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate: *Bardzo przepraszam, że tak za swój strój, taki nieformalny, że tak powiem. Szczerze mówiąc, nawet nie wiedziałem, że dzisiaj jest sesja także. A jak słyszałem, że jest sesja, no to od razu z panem burmistrzem wiedziałem, że to może chociaż pójde przywitać się z Państwem. Dziękuję za gościnność. Faktycznie dzisiaj jesteśmy w terenie i rano jechałem do Świnoujścia. Stamtąd płynęliśmy do Trzebieży, do Nowego Warpna. Teraz zrobię jeszcze statek jeden kursy do Trzebieży, bo sprawdzamy pewne mechanizmy i wracam do Świnoujścia, więc dopiero wieczorem będę w domu. Także dzień drugi, ale niezmiernie miło, że w końcu dotarłam też na sesję, bo byłam we wszystkich gminach regionu na sesji. No właśnie często jestem, natomiast na sesji nie było. Ja cieszę się, że jest taki raport o stanie gminy. Co mnie czeka to za tydzień, za dwa tygodnie w zasadzie też myślę o stanie powiatu, raport przedstawić radnym powiatowym. Pragnę państwu powiedzieć, że no bardzo lubię Nowe Warpno, lubię tu przyjeżdżać, fajne gmina i ona się rozwija i to jest jakby to jest najważniejsze. Zazwyczaj jak jestem na sesjach rad gmin, to od razu ataki są na drogach powiatowych. Ten temat mamy całę szczęście załatwiony. Natomiast dwa słowa powiem też po dwóch latach mogę coś więcej powiedzieć. Co udało nam się zrobić, ponieważ ja jestem takim starostą, który wychodzi poza policami. I to był jakby takim znakiem rozpoznawczym mojego, mojej kadencji i tej kadencji, w której jestem starostą. Stwierdziliśmy, że powinniśmy być poza, jako powiat powinniśmy być w powiecie, więc staramy się tak naprawdę w całym powiecie. Patrzymy na każdą gminą, jaką mają, jaki ma potencjał i staramy się.*

Po prostu działać na rozwój tego potencjału, ale też wykorzystać ten potencjał. I to jest ważne. Jeżeli chodzi o Nowe Warpno, to działamy w tym zakresie turystyki bardzo mocno. Jak państwo wiecie, po prawie 20 latach statki może za dużo powiedziane, ale to jest taki tramwaj wodny wpłynął do Nowego Warpna i to jest temat, który chcę powiedzieć i pochwalić pana burmistrza. To nie jest na zasadzie tutaj chwałę burmistrza. Natomiast chcę państwu powiedzieć, że będąc radnym powiatu. W poprzedniej kadencji, jeszcze przed pandemią, pracowaliśmy nad tramwajem wodnym, ale wtedy niestety pandemia pokrzyżowała nam drogę. Po pierwsze, a po drugie to też nie miał takiego wpływu na decyzje w starostwie, więc cieszymy się, że dzisiaj mogę powiedzieć śmiało, że inne samorządy, większe, nawet stolica województwa, to od nas się uczą. To jest tylko fajne, że po prostu potrafimy inspirować innych. To też jest ważne. Oczywiście mamy też swoje problemy, bo żeby nie było, że wszystko jest kolorowo, bo to tak nie jest, zawsze też są problemy i trzeba wszystkim na wszystko spojrzeć prosto w twarz i powiedzieć, że staramy się to rozwiązać. Na pewno wchodziliśmy też w obszarze społecznym, bo słyszałem, że się z tego obszaru społecznego, z pomocy społecznej, polityki społecznej. Od 15 lat zajmowałem się tym tematem, a z zawodu jestem informatykiem. Żeby też było jasne technicznie też i analitycznie takie rzeczy robiłem w życiu. Natomiast weszliśmy z nowym programem. Jaki jest Kompas na rozwój? Kompas na powiat policki. To jest mikro dotacje dla organizacji pozarządowych i chcę Państwa organizacji naprawdę pochwalić, bo warto, naprawdę mocno, mocno korzysta z tych naszych środków finansowych na organizowanie różnego rodzaju imprez integracyjnych, ale też rozwojowych w różnych, naprawdę bardzo różnych. I to jest fajne, że to się dzieje. Tak jak mówiłem, pracujemy też nad tym, jak, w jaki sposób, bo patrzę też na gminy i jakie obszary są w gminie. Patrzę na pana radnego i sobie od razu w głowie mam podgródzie i tak naprawdę mamy plany. Dzisiaj zresztą rozmawiałem z panem burmistrzem, bo to jest kwestia czasu. Tych tematów jest tak dużo, a i ścieżka rowerowa pieszo-rowerowa. Pracujemy też razem nad tym tematem, żeby połączyć Nowe Warpno z Trzebieżą. Bo to też by wpisało jakby kompleksowo w tych tematach połączenia turystyczne. Niemniej jednak też myślimy nad tym. Pan burmistrz akurat mówił o połączenie autobusowe. Nie ukrywam, że też w tej chwili pracujemy, jesteśmy na wczesnym etapie. Ale myślimy też o jakiejś linii powiatowej z Nowego Warpna do starostwa poprzez Trzebież i dalej na

Police, na drugą linię w kierunku Dobrej i do Polic, żeby te dwie linie powiatowe były. Zobaczymy na ile jesteśmy w stanie tego zrealizować. Już zaczynamy pracować nad tym. Już pierwsze spotkanie było też z CPK w Policach. Będziemy rozmawiali z gminami, wszystkimi, na pewno z burmistrzami, z wójtami. Zobaczymy, czy się dogadamy w tej sprawie. Współpraca jest dobra i nie ma co narzekać. Oczywiście zawsze czasami są różnice zdań, ale to jest naturalne. Tyle z mojej strony. Bardzo dziękuję, że mogłam dzisiaj z Państwem chociaż na chwilkę, bo za chwilkę będę uciekał oczywiście, ale jeżeli są do mnie jakieś pytania, to chętnie odpowiem.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Myślę, że Pan Starosta jest bardzo otwartym człowiekiem i udziela tych odpowiedzi nawet jak się Pana nie pyta. Tak naprawdę my wszystko wiemy. Przede wszystkim bardzo dziękujemy za dobre słowo i za wsparcie nowego partnera, bo to jest dla nas ważne, że nas się zauważa. Oczywiście to.*

Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate: *Co do tego nie ma wątpliwości.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Dokładnie. Dziękujemy za zabranie głosu, za odwiedzenie nas. Zapraszamy serdecznie częściej.*

Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate: *Postaram się.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Zdamy wtedy pytania. Obiecuję. Możemy wtedy przygotować. Bo tak znienacka to. Nie ma pytań, ale tak w razie czego to przygotowujemy.*

Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate: *Jak będzie tylko potrzeba, żebym przyjechał, to stawiam się. Zawsze odpowiem, na ile jestem w stanie odpowiedzieć. Jak nie będę wiedział jak odpowiedzieć to też jakoś.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Panie Starosto, spokojnie, żartuję. Bardzo dziękuję.*

Starosta Powiatu Polickiego Shivan Fate: *Dziękuję bardzo. Nie będę państwu przeszkadzać, bo to jest ważny, ważny punkt wotum zaufania dla Pana burmistrza. 27 tutaj będziemy pracować, więc pierwszy raz będę przez całą trasę od Szczecina do Świnoujścia i powrotu. Na pewno się zobaczymy 27 czerwca. Do zobaczenia. Dziękuję. Dziękuję. Do widzenia.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Drodzy Państwo, czy mamy pytania do raportu, który tutaj pan burmistrz przedstawił, który państwo otrzymali, który jest również w Biuletynie Informacji Publicznej? Czy macie jakieś pytania do roku 2025 do zawartości? Drodzy Państwo, to dziękuję bardzo. Zamykam debatę.*

00:51:44 - 00:53:37

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna wotum zaufania

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Przechodzimy do punktu 5. Jest to podjęcie uchwały w sprawie udzielenia burmistrzowi wotum zaufania. Projekt uchwały. Przedstawiony. Może ja odczytam. W sprawie udzielenia Burmistrzowi wotum zaufania Rada Miejska uchwala, co następuje. Po rozpatrzeniu raportu o stanie gminy za rok 2025 oraz przeprowadzeniu debaty. Rada Miejska w Nowym Warpnie postanawia udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Nowego Warpna. Proszę o odczytanie stanowiska Komisji.*

Radna Emilia Kalisz: Komisja do Spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna wotum zaufania. Komisja proponuje udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Nowego Warpna. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 8 za 8 osób. Dziękuję.

Radny Bartłomiej Ignaciuk: Komisja Polityki Społecznej Stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi wotum zaufania. Komisja proponuje udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Nowego Warpna. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 7 za 7. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Dziękuję. Zamykam. I przechodzimy do głosowania. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały i udzieleniem wotum zaufania burmistrzowi? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Przyjęto uchwałę jednogłośnie. Dziękuję. Bardzo.

00:53:38 - 00:57:41

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Punkt szósty. Jest to podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok. No tak właśnie sobie myślę, że teraz pani Skarbnik nam tutaj przedstawi.

Skarbnik Gminy Nowe Warpno Jolanta Jędrzejczak: Sprawozdanie finansowe to jest nic innego jak łączny bilans jednostek budżetowych i Zakładu Budżetowego. Jest to zestawienie zmian w funduszu jednostek oraz rachunek zysków i strat przedstawione zostały w formie tabelarycznej, tak jak są wymogi ustawy. Odzwierciedlają obraz wszystkich operacji księgowych na naszych rachunkach bankowych, wszystkich zapisów księgowych. Myślę, że to jest w miarę czytelne. Z tego na pierwszej stronie można wyczytać to, co pan Burmistrz na początku powiedział środki jakie mamy, jaką mamy nadwyżkę, bo to wszystko w tych tabelkach w odpowiednich pozycjach się znajduje. Sprawozdanie z wykonania budżetu jest podzielone na dwie części jest sprawozdanie w części opisowej i załączniki. Część opisowa została przez Pana Burmistrza tutaj po części w całości, w sumie po części przedstawiona w raporcie o stanie gminy. Pan Burmistrz powiedział jak zakończył się, zamknął się budżet, zamknął się nadwyżką. Nie wspomniał o tym, że nie mamy pożyczek i kredytów, więc jak już to dopowiadam część tabelaryczne to jest nic innego jak to, co jest w części opisowej przełożone odpowiednich rubrykach. W załącznikach, w działach, rozdziałach, w dochodach, w paragrafach o wydatkach. Nie mamy paragrafów wyłącznych kolumnach, ale mamy wyszczególnienie na bieżące i majątkowe wydatki, mamy na wynagrodzenia oraz dotacje. Wszystko też pokazane jest po planie, po wykonaniu oraz procencie wykonania tego, tych wszystkich naszych działań w ciągu roku. Myślę, że tak pokrótce to chyba już wszystko mogę powiedzieć, chyba, że macie Państwo pytania do poszczególnych prezesów, to nie wiem nawet czy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: To może zaczniemy jak już Pani Skarbnik, czy mamy jakieś tutaj pytania jeszcze do tego sprawozdania finansowego, przedłożonego sprawozdania. Informacje omawiane było na komisjach. Nie. Proszę o odczytanie stanowisk Komisji.

Radna Emilia Kalisz: Komisja do spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Stanowisko w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Komisja proponuje zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Liczba członków Komisji

obecnych podczas głosowania 8 osób. Za 8 osób. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo proszę.

Radny Bartłomiej Ignaciuk: Komisja Polityki Społecznej stanowisko w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok. Komisja proponuje zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe oraz z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 7 za 7. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. Jeszcze raz pytam czy otwieram dyskusję. Nie widzę. Zamykam. Przechodzimy do głosowania. Kto z Pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały i zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Przyjęto uchwałę jednogłośnie.

00:57:42 - 01:13:16

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Punkt siódmy. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia burmistrzowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok. Dostaliście Państwo projekt uchwały? Rada Miejska uchwała, co następuje po zapoznaniu się i tak tutaj Rada się zapoznała ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025 ze sprawozdaniem finansowym Gminy Nowe Warpno, z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Nowe Warpno, z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej i to zaraz Państwu przedstawię o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno wnioskiem absolutorium Komisji Rewizyjnej, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej udziela się bądź nieudzielenie burmistrzowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu. I tu bym chciał, żebyśmy zaczęli odczytanie stanowiska komisji. Poprosiłbym komisję rewizyjną, może na początek.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Warpnie w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Nowego Warpna. Wartość z tytułu wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Komisja w składzie pięcioosobowym, w tym jedna osoba nieobecna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Gminy Nowe Warpno i wnioskuję o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Nowego Warpna z tytułu wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Może jeszcze przeczytam uzasadnienie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Bardzo proszę.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 15 maja 2026 rozpatrzyła przedłożone przez burmistrza Nowego Warpna Pana Jarosława Burbę sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Również sprawozdania finansowego oraz informacji o stanie mienia komunalnego. Burmistrz realizując zadania związane z wykonaniem budżetu kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi. Skarbnik Gminy Nowe Warpno Pani Jolanta Jędrzejczak omówiła przedstawione dokumenty oraz udzieliła odpowiedzi na pytania zadawane przez członków Komisji Rewizyjnej. Burmistrz Nowego Warpna również odpowiadał na zadawane pytania i udzielał wyjaśnień. Przedłożone sprawozdanie jest prawidłowe pod względem formalno rachunkowym. Rzetelnie odzwierciedla rzeczywisty stan finansów gminy. Ze zbadania wykonania budżetu wynika, że Burmistrz Gminy postępował w ramach upoważnień ustawowych oraz nadanych przez Radę Miejską, a także przestrzegał dyscypliny finansów publicznych. Powyższe daje podstawę do wyrażenia pozytywnej

opinii o realizacji budżetu Gminy Nowe Warpno za rok 2025. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Niniejszy wniosek Komisji Rewizyjnej opiniowała również Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie z 21 maja 2026 roku. W sprawie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej i Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie opiniuje wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowym Warpnie w sprawie udzielenia absolutorium burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok. Może pozwolić, że nie będę całości czytała, bo odniosła się do treści, które Komisja Rewizyjna przedstawiła. Proszę o odczytanie stanowiska Komisji.

Radna Emilia Kalisz: Komisja do spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi Nowego Warpno absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2025. Komisja proponuje udzielić absolutorium Burmistrzowi Nowego Warpna z tytułu wykonania budżetu za rok 2025. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 8 osób za 8 osób.

Radny Bartłomiej Ignaciuk: Komisja Polityki Społecznej stanowisko w sprawie udzielenia Burmistrzowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2020 rok. Komisja proponuje udzielić absolutorium Burmistrzowi z tytułu wykonania budżetu za 2020 rok. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 7 za 7. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. I Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 9 kwietnia właśnie do wydania opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno wraz z informacją o stanie mienia. Tak naprawdę można było uchwałę przeczytać, ale to zapoznaliśmy się państwo i tam w tej uchwale jest wpisane, że zapoznaliśmy i Rio pozytywnie opiniuje sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Nowe Warpno za 2020 rok. Przerwała.

Sekretarz Gminy Rozalia Adamska: Tak, mamy przerwę transmisji, jeżeli możemy chwileczkę poprosić o przerwę panią przewodniczącą.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Ogłaszam przerwę.

Nastąpiła przerwa z powodu problemów technicznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Po króciutkiej przerwie wznawiamy obrady i dla Państwa słuchających online przepraszamy. Po prostu techniczne trudności były z przesyłem danych, a cała transmisja będzie udostępniona online, więc zobaczycie, bo nagrane wszystko jest, więc jak gdyby całość procedowania Państwo spokojnie będą mogli sobie obejrzeć. Ja jedynie może tak w skrócie Państwu tutaj przedstawię, że było podjęta uchwała w sprawie, była podjęta uchwała w sprawie udzielenia burmistrzowi wotum zaufania. Przedstawione były stanowiska komisji i wynik głosowania. Przyjęto uchwałę, udzielono wotum. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nowe Warpno za 2025 rok. Również przedstawiono stanowiska stałych komisji i głosowaniem przyjęto roczne sprawozdanie, przyjęto uchwałę. Jesteśmy teraz na etapie podjęcia uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok. Odczytaliśmy stanowiska Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Stałych Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Polityki Społecznej i skończyłam. Proszę państwa, jeszcze na odczytaniu uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej, która pozytywnie zaopiniowała wniosek Komisji Rewizyjnej, jak i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Nowe Warpno za 2025 rok. To było z drobnymi uwagami, ale tutaj to było takie edytorskie, które zostały wprowadzone i uzupełnione. I teraz znajdujemy się w momencie takim, że otwieram dyskusję. Myślę, że państwo radni. No, te wszystkie punkty, nawet poprzednie, tak doprowadziły nas do tego punktu, więc chyba wszystko

mamy omówione. To co? Zamykam dyskusję. Mamy jeszcze jakieś problemy z? Tak, tak. Wstrzymajmy się jeszcze chwilę. Czyli nam już idzie tak dobrze, to zamknęłam głosowanie. I drodzy Państwo, a dyskusję przeproszam przez te techniczne problemy wszystkich wylogowało się, kręci i teraz sprawdźcie, bo wylogowało co niektórych. Nie jesteście zalogowani. Tak jest okej. Drodzy Państwo, przechodzimy do głosowania. Dobrze. Drodzy Państwo, kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi nowego absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2020 2025 rok. Kto z Pań i Panów radnych jest za udzieleniem? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Podjęto uchwałę jednogłośnie Udzielono absolutorium. Panie Burmistrzu, serdecznie gratulujemy i dziękujemy.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Dziękuję bardzo. Ja ze swojej strony też chciałbym podziękować wszystkim zaangażowanym w realizację budżetu 2025 roku i to praktycznie tak jeszcze pisać, że. Poddaje się pod debatę i tutaj projekt uchwały odnośnie Burmistrzowi udzielenia absolutorium. Ale praca nad budżetem to jest zawsze praca zespołowa, począwszy od przygotowania budżetu. To już jest praca zespołowa, później musi być on przyjęty. To jest też praca zespołowa, przede wszystkim też państwa radnych i burmistrz działa w granicach prawa i w granicach uchwał. To prawo stanowi uchwały. Uchwały budżetowe, bo to jest podstawa do zaciągania zobowiązań, realizacji wydatków. I za to merytoryczne podejście i dyskusje, często długie, bo mieszkańcy czasem obserwując pewnie sesje Rady Miejskiej mają wrażenie, że to tak wszystko szybko, łatwo. A tak naprawdę to wypracowanie, tak jak każdej decyzji, tak jak w gospodarstwie domowym, zanim się podejmie decyzję o zakupie, to nie są 3 sekundy, że kupujemy, tylko jest wypracowanie tej decyzji wspólne z rodziną. Tak samo tutaj przy budżecie to jest praca, też są inne punkty widzenia, osiąganie konsensusu, ustalanie kierunków działania i to za to taką właśnie pracę i merytoryczne. Merytoryczną, ale i te wnioski, uwagi. Również za wszystkie. No czy uwaga może być pozytywna jak Uwaga to uwaga, Ale właśnie za te uwagi szczególnie, Bo to też czasem zapala tą przysłowiową lampkę i pokazuje jakieś albo miejsca do poprawy naprawy, albo też nawet kierunki działania. Więc za to wszystko Państwu razem dla mnie dziękuję pracownikom Urzędu Gminy za codzienną pracę, bo ta realizacja budżetu to właśnie ta codzienna, mozolna praca, której tutaj na tej sali nie widać. Ale żeby cokolwiek zrobić i rozliczyć, najpierw zamówić, to też jest wiele pracy urzędników. Dziękuję kierownikom jednostek organizacyjnych, sołtysom, naszym stowarzyszeniom. One bardzo dużo wnoszą w nasze życie społeczne i to też pokazuje, że często przy stosunkowo niewielkich zaangażowaniu niewielkich środków finansowych można naprawdę zrobić super wydarzenia. Ale te organizacje również pozyskują środki zewnętrzne, które pozwalają gminie też realizować własne zadania naszym jednostkom OSP Brzózki, OSP Nowe Warpno, tam też są pozyskiwane środki zewnętrzne. To nie jest tak, że to jest budżet. Tych jednostek to jest tylko z budżetu gminy. Większość tak, ale bez tego wsparcia, które oni pozyskują, nie byłoby możliwe pewnie takie wyposażenie jednostek. To są często kwoty blisko kilkudziesięciu tysięcy. To nie są małe kwoty. Wyposażenie specjalistyczne jest bardzo drogie ten sprzęt, ale on służy ratowaniu, życiu, ratowaniu mienia. No i tutaj ważne, że nasze jednostki go posiadają i też szukają środków zewnętrznych, aby ciągle ten sprzęt i wyposażenie poprawiać. Dziękuję tutaj dyrektorowi biblioteki, Zakładu Gospodarki Komunalnej, pani kierownik ośrodka Pomocy Społecznej. Tutaj jest wzajemne zrozumienie możliwości i potrzeb, możliwości i wynikają z naszego budżetu. I pewnie, że każdy z nas by chciał więcej, ale myślę, że to właśnie wspólne wypracowanie potem tych decyzji jest optymalne i może być realizowane. Dziękuję też pani przewodniczącej Rady Osiedla Podgrodzie, bo to też jest komórka, która organizuje życie mieszkańców i nie tylko Podgrodzia, bo też inicjatywy, które są realizowane, one są otwarte na udział mieszkańców całej gminy i często też mieszkańcy z gminy biorą w tym udział. Jeszcze raz do wszystkich podziękowań. Dziękuję.

01:13:17 - 01:16:31

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2025 Rady Miejskiej w

Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Warpno na rok 2026

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Dziękujemy bardzo. Drodzy Państwo, przejdziemy jeszcze parę tutaj punktów, zanim przejdziemy do planu ogólnego. I tutaj proponuję, abyśmy przeszli teraz do punktu 8 i to mamy podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Warpno na rok 2026 i poproszę Panią Skarbnik o przedstawienie uchwały i zmian.*

Skarbnik Gminy Nowe Warpno Jolanta Jędrzejczak: *Zwiększamy dochody i wydatki o kwotę 74.500 zł. Z czego się składają te zwiększenie? To jest zwiększenie dochodów i wydatków. W rozdziale 75075 kwota 54.500. Złożono wniosek o dofinansowanie Święta Leszcza do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zwiększenie dochodów i wydatków. Rozdział 92116 kwota dwadzieścia tysięcy. Otrzymaliśmy grant sołecki dla sołectwa Brzózki w wysokości 20 tysięcy na wydatki. I tutaj już powiem takie pokłosie tego, co pan burmistrz powiedział, ponieważ pan prezes OSP Brzózek złożył 2 wnioski i tutaj zabezpieczamy na wkład własny do tych wniosków. Jedna w kwocie 3700 i 1600zł. Jedno zadanie jest pod nazwą Bezpieczny strażak finansowanie WFOŚ, a drugie zadanie pod nazwą Zapewnienie gotowości bojowej i ochrony przeciwpożarowej. Tutaj jest dofinansowanie z Ministerstwa MSWiA i to są wszystkie zmiany, jeżeli chodzi o tą uchwałę.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Dziękuję bardzo. Proszę o odczytanie stanowiska komisji.*

Radna Emilia Kalisz: *Komisja do spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Stanowisko w sprawie zmiany uchwały nr XII/101/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Warpno na rok 2026. Komisja proponuje przyjąć projekt uchwały. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 8 osób za osiem osób. Dziękuję.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Zamykam. Przechodzimy do głosowania. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Przyjęto uchwałę jednogłośnie.*

01:16:32 - 01:18:45

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/102/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowe Warpno na lata 2026-2029

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Punkt ósmy jest to podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/102/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowe Warpno na lata 2026-2029 i poproszę Panią Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały.*

Skarbnik Gminy Nowe Warpno Jolanta Jędrzejczak: *Uchwała dotyczy numeracji załączników. W tej uchwale w załączniku nr 2 został się załącznikiem nr 3 i otrzymuje brzmienie. Objaśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Załącznik 3 jest z automatu załącznikiem numer 2 i otrzymuje brzmienie przedsięwzięcia do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zmianą też tutaj w tej uchwale są wartości, które były podjęte przy poprzedniej uchwale, czyli dochody i wydatki oraz przychody, które zostały na koniec roku 2025 roku. Wpłynęło też to na zmianę i dokonała tych zmian tak, żeby były spełnione z art. 243 ustawy o finansach publicznych, gdzie zobowiązania muszą być w roku*

poprzednim w oparciu o wykonanie roku budżetowego wykonane pozytywnie, czyli muszą mieć tak zwaną nazwę, Tak? Sprawozdanie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. Proszę o odczytanie stanowiska komisji.

Radna Emilia Kalisz: Komisja do spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Stanowisko w sprawie zmiany uchwały nr XII/102/2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 11 grudnia 2025 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Nowe Warpno na lata 2026-2029. Komisja proponuje przyjąć projekt uchwały. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 8 osób za 8 osób.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję. Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Zamykam. Przechodzimy do głosowania. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję bardzo. Przyjęto uchwałę jednogłośnie.

01:18:46 - 01:22:00

Ad. 10 Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Nowe Warpno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: I mamy punkt 10. Jest to sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Nowe Warpno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2025. Otrzymaliście Państwo sprawozdanie, ale myślę, że Pani Sekretarz w skrócie nam tutaj parę słów. Dziękuję.

Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska: W roku 2025 Gmina Nowe Warpno realizowała program współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami. Program ten został przyjęty przez Państwa Uchwałą nr IV/036/2024 w dniu 23 października 2024 roku i określał zasady współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2025. Program ten określa zarówno zasady finansowe, jak i pozafinansowe współpracy z organizacjami pożytku publicznego, w szczególności sprzyja kontynuowaniu i rozwijaniu partnerskiej współpracy pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, rozwojowi tych organizacji, ale też stwarza mieszkańcom gminy szansę poszerzenia swojej aktywności społecznej i umożliwia zlecanie realizacji zadań publicznych na rzecz organizacji pozarządowych. Program ten został przedstawiony do konsultacji wszystkim organizacjom. Był zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Warpno w roku 2025. W ramach realizacji programu wydatkowano kwotę 68.800 zł, w tym kwotę 58.800 zł na prowadzenie placówki wsparcia dziennego. To jest placówka prowadzona przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Nowym Warpnie. Całość realizacji tego zadania przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci wyniosła kwotę 75.600 i drugim zadaniem, wspartym i realizowanym w ramach programu w kwocie 10.000 zł był obóz 12 szczepu Warpienińsko. Całość realizacji tego zadania wyniosła 17 tys. 764 zł. Z budżetu gminy sfinansowano kwotę 8.800, a całość zadania wyniosła 93.374 zł. W każdym roku realizowany jest program współpracy, w roku 2026 również i też w każdym roku Państwo otrzymujecie właśnie sprawozdanie z realizacji tego programu. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo za przedstawienie sprawozdania. Sprawozdanie jest również umieszczone. W Biuletynie Informacji Publicznej, więc można się również zapoznać. Drodzy Państwo, ogłaszam 10 minut przerwy, abyśmy mogli tutaj przygotować się do następnych punktów.

01:22:00 - 01:40:41

Nastąpiła przerwa w obradach.

Wznowienie obrad.

01:40:42 - 01:43:01

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Wznawiam sesję Rady Miejskiej w Nowym Warpnie. Witam bardzo serdecznie naszego dzielnicowego Pana Łukasza Pospychała. Witam serdecznie naszego planistę Jakuba Makarewicza. Tak. I pozwólcie Państwo, że wykorzystam teraz moment, że mamy tutaj. Jest tu nas Pan dzielnicowy, a gmina występowała o zwiększenie ilości patroli i może te parę słów czy już się odbywa to tak.*

Łukasz Pospychała: *Zgodnie z podpisaną umową gminą, od miesiąca czerwiec zostały wysłane wzmożone kontrole.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Spokój?*

Łukasz Pospychała: *Spokój.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Czyli rozumiem, że prewencja działa. Bardzo się cieszymy, że jesteście. Że Pan dzielnicowy nad nami czuwa. No i mam nadzieję, że będzie spokojny ten sezon. Dziękuję bardzo.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Tak, ale tu warto przy tym punkcie wspomnieć, że ta umowa jest podpisana. My praktycznie głównie będziemy się skupiali na sezonie letnim, bo wtedy jest największy ruch i tak naprawdę ta prewencja ma najbardziej, wywiera skutek. I tu były patrole. Te patrole są po 8 godzin, 8-9 godzin na terenie gminy Nowe Warpno, te, które są w ramach umowy z komendantem wojewódzkim. I takich służb będzie ponad 20 w sezonie, więc to patrząc na takie 2-3 miesiące to wcale nie jest mało. Ale oprócz tego z Panem Komendantem jesteśmy oczywiście w rozmowach. Będą wysyłane patrole w ramach normalnej dyspozycji służby. Także to nie jest tak, że tylko gmina tutaj w ramach umowy, ale normalnie też będą wysyłane, więc myślę, że tutaj prewencyjnie na terenie gminy w sezonie letnim będzie bardzo mocno widoczny.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *I ten problem mam nadzieję, że tutaj mieszkańcom się skończy tego parkowania także. No zobaczymy, bądźmy dobrej myśli. Także dziękuję jeszcze raz.*

01:43:02 - 02:49:43

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Drodzy Państwo, przechodzimy teraz do punktu 11. Jest to podjęcie uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno na wywar dnia. Odbyły się konsultacje. Tutaj Pan planista przedstawił nam wszystkie założenia jakie zostały przyjęte do planu. Wczoraj na komisji również była prezentacja wyświetlana, było mnóstwo pytań i myślę, że zaczniemy może od miejsca, w którym chcielibyśmy, żeby pan planista nam tutaj dopowiedział. Z czego wynika taki kształt planu ogólnego, na dzień dzisiejszy do*

przyjęcia w stosunku do poprzednich, które tutaj my jako gmina występowaliśmy. Ja może oddam Panu głos i w skrócie może co to też ten plan, bo tutaj dla Państwa na pewno przed monitorami będzie to też ważne parę slajdów, więc proszę o przedstawienie nam tutaj w ogóle tej tego założenia.

Urbanista Jakub Makarewicz: Szanowni Państwo, że tak, mam wrażenie, że państwo mieliście okazję się trochę ochłoniąć po wczorajszej komisji w tej prezentacji. Myśmy tam rzeczywiście dużo informacji. Jeśli państwo macie jeszcze pytania odnośnie tych treści, które wczoraj, o których wczoraj mówiliśmy, to chętnie udzielę odpowiedzi. Natomiast pomyślałem sobie, proszę państwa, że warto omówić może jeszcze jeden. Zrobiłem jeszcze jeden slajd do prezentacji wczorajszej. Może nie jest to najbardziej czytelne, ale nie o to chodzi. Chodzi raczej o pokazanie dwóch stanów planu ogólnego, jakie mieliśmy przygotowane w trakcie całej pracy. Po lewej stronie stan planu ogólnego, który stref planistycznych tak naprawdę tych, o których mówiliśmy, czyli brązowe, zielone, ciemnozielone nie zieleni, rekreacji mieszkaniowej, strefy otwartej w mieście Nowym Warpnie przed wysłaniem, właściwie w stanie, w którym wysłaliśmy na komisję urbanistyczno architektoniczną. To jest pierwszy etap uchwalania, uzgadniania planu i pierwszy etap, po którym, kiedy plan schodzi z deski kreślarskiej, czyli w tym wypadku z komputera, który po prostu pierwszy raz pokazujemy projekt, on jest publicznie dostępny, oczywiście też w internecie, na BIP-ie gminy. I zaczynają się dyskusje, zaczynają się uzgodnienia, opinie konsultacji społecznych projektu i z lewej strony, jak widzicie państwo, no, znacznie większy i szerszy zakres strefy mieszkaniowej wielorodzinnej, zwłaszcza tutaj chcieliśmy uzyskać, łącznie z tym, że właśnie brązowe było na terenach szczególnego zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%. Natomiast po trzech sesjach, uzgodnień planu ogólnego z wodami Polskimi przechodziliśmy przez no coraz bardziej okrajanie tego projektu. Efekt jest po prawej stronie, czyli dzisiaj widoczny dzisiaj przedstawiony Państwu do głosowania plan projekt planu ogólnego. Sami Państwo możecie zobaczyć, jakie były pierwsze zamiary Centrum, a czym się skończyło. Po prostu uzgadnianie z Wodami Polskimi projektu planu i zakresu przestrzennym poszczególnych stref. Tak, to sam obrazek mówi sam za siebie. Macie Państwo tutaj pełen pogląd, jak właśnie ta zabudowa. Czy te strefy ewoluowały? One oczywiście tam przy tych etapach te trzy etapy pośrednie to były etapy. Myśmy jeszcze pośrednio próbowali coś tam ugrać, ale no skończyło się na okrojenie, tak jak widać. Także ten problem, szeroko wczoraj dyskutowany z ludnością, zmierza do dwóch konkluzji. Z jednej takiej, że czekamy, co robi, co zrobią Wody Polskie ze strefami zagrożenia powodzią w przyszłości, jak zmieni się ich kształt, to jest szansa na to, że może się coś zmieni. No ale tutaj wczoraj mieliśmy informację od pana jednego z radnych, że być może wcale to nie będzie korzystniejsze rozwiązanie. To jakby jedno, jeden wniosek. No ale to pokazuje, że musimy czekać, że coś się dzieje w Wodach Polskich z tymi strefami i może się coś wydarzyć korzystnego w niektórych aspektach stosunku do gminy, a druga droga. No i wtedy, w związku z tym oczywiście należałoby podjąć zmianę planu ogólnego, przynajmniej w określonym zakresie i spróbować nawiązać odpowiedni dialog z Wodami Polskimi, tak żeby uzyskać jakieś zmiany interpretacji albo nawet wejść na drogę odwołań sądowych w sądach administracyjnych, żeby wyjaśnić to drogamiorskimi na drodze sądowej. Po prostu stan i możliwości zagospodarowania w strefach zagrożonych powodzią, bo uważam, że jest pewne pole manewru do tego, aby z Wodami Polskimi podjąć przynajmniej polemikę. A jeśli ona musi się odbyć tak, no to trudno. Może sądy administracyjne muszą to wyjaśnić po prostu jak mamy postępować, jakie możliwości mamy projektowania w planach ogólnych, właśnie w strefach zalewowych. Druga droga zdaje się bardziej taka bardziej, bo inwestycyjna to znowu dbanie o projekty, czy też szukanie tych możliwości finansowania, czy też wpisania się na listę zadań przeciwpowodziowych i budowa wałów wokół miasta, bo wiemy, że to nie muszą być wcale wielkie budowle, to nie muszą być wały takie jak wiślane, wysokie, tylko wystarczy grobla, gdzie podbudować, zbudować, rozbudować i będzie, i będzie dobrze. I ta woda już się wtedy nawet wyższych stanach nie będzie miała szans wlewać do miasta. I wtedy będzie można też negocjować zakres tej strefy, tak? Czyli droga jest jakby otwarta z punktu widzenia planistycznego. Oczywiście zmiany planu ogólnego są możliwe nawet w części i wprowadzenie tych procedur, tak jak wspominałem równolegle, wiele procedur zmiany też jest możliwe i oczywiście od państwa zależy jako

radnych, którzy przystępują i inicjują takie prace. No, zakres i treść poszczególnych zmian.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Czyli to, o czym pan mówi, bo tutaj powoływanie się było właśnie na uzgadnianie z Wodami Polskimi. To chciałbym, żeby też mieszkańcy to usłyszeli. To stanowisko Wód Polskich jest takie. I ono jest sztywne stanowisko, obszary znajdujące się w strefie zagrożenia powodzią w oparciu o przepis są wykluczone z możliwości zabudowy. Nie, nie ma warunkowania. Nie otrzymywaliśmy możliwości warunkowania, że na przykład, jeżeli grunt zostanie podniesiony do rzędnej i wówczas będzie możliwe wybudowanie i zagospodarowanie terenu, bo kilka lat temu gmina jako Opiniowała warunki zabudowy. Występowaliśmy o opinie, otrzymaliśmy opinię, uzgodnienie pod warunkiem i to zostało w warunkach zabudowy artykułowane i potem przy procedowaniu pozwolenia na budowę musiało być to uwzględniane i pomogło. Już po tych ostatnich, można powiedzieć, w ostatnich okresach powodziach Wrocławia to stanowisko, przynajmniej naszego zarządu gospodarki tutaj wód, bardzo się usztywniło i my występowaliśmy kilkakrotnie. To pani przewodnicząca za chwilę o tym powie do uzgodnienia. I właśnie te kroki takie trudno nazwać, to kroki w tył. No po prostu tam nie było pola do dyskusji, bo jest mapa, jest mapa zagrożenia powodzią i nie ma dyskusji. I Tak, Wody Polskie tak naprawdę stanęły. I to, co tutaj pan powiedział, bardzo rygorystycznie. I ta mapa potem wygląda tak, jak wygląda. Ja myślę i wczoraj na komisji też o tym rozmawialiśmy, że na pewno spotkamy się i będziemy opracowywali nasze stanowisko, będziemy występowali do instytucji, będziemy próbowali tutaj kolokwialnie mówiąc, wyrobić grunt do tego, aby jakiś konsensus uzyskać. My wiemy, jak to wygląda. I dzisiaj mamy takie trochę absurdalne, trochę absurdalne sytuacje, bo mamy po lewej i prawej budynki, w środku działka i tu nie można uzyskać zgody na zabudowę, gdzie tak naprawdę. No te sąsiednie budynki to też już były dzisiaj pod wodą według tych Map i tego zagrożenia powodzią powodziowego. To co było wspomniane zależy w jakim kierunku Wody Polskie pójdą. Bo czasem to jest takie wylanie dziecka z kąpielą. Ja rozumiem tragedie, powódzie, gdzieś tereny nieprzygotowane, spiętrzenia wody nagłe. Ale my jesteśmy przy Zalewie Szczecińskim. Ja nie wiem, co by musiało się stać jeszcze ze strony morza cofka taka to by musiały być trzy tygodnie czy trzy miesiące cofki, żeby to jakiegokolwiek zagrożenie wystąpiło. A zobaczmy żadna powódź nie podwyższyła stanu poziomu Zalewu Szczecińskiego, bo woda schodząc z terenów południowych ma jeszcze dobrze. Więc to podejście nie jest elastyczne w żaden sposób Wód Polskich, bo warunkowość można było dać. My będziemy oczywiście starali się, żeby to Nasze miasto, nasza gmina to jest Cypelek. My nie mamy terytorium do rozwoju w głąb, bo jest Puszcza Wkarzańska. Nikt nie robi wyłączenia lasów z produkcji leśnej po to, żeby gmina mogła zabudowę robić. My powinniśmy wykorzystać ten teren, który mamy. To co pan Jakub powiedział, albo zabezpieczenie brzegów, albo właśnie też takie podejście naukowości. Ono by w dużej mierze też to podejście warunkowości w dużej mierze by nam na pewno pomogło. I mieliśmy przykład dzisiaj ulica Szczecińska, dojazd do nowego wiatraka. No przecież ta cała strefa tych domków dzisiaj w życiu by tam nie powstał żaden domek, bo to jest cała strefa zalewowa. Ale kiedyś dostawali warunkowo podniesienie terenu, teren był podniesiony, domki były stawiane. Możliwe jest to na pewno w tym kierunku będziemy też działali i. No żeby tą naszą przestrzeń tutaj i pod względem usługowym. Rozwój kierunku turystyka oczywiście, bo to dla naszej gminy to jest oczywiste. Ale żeby była turystyka, to musi być usługa rozwinięta, Żeby była usługa rozwinięta, to musi być miejsce do rozwoju tej usługi. I dzisiaj mamy Dino. Dzisiaj warunki zabudowy na Dino nie byłyby wydane przy tym podejściu, a się okazuje, że ile dwa lata temu, w maju, czerwcu tamtego roku Dino było otwarte, a łopata była wbita w grudniu chyba do budowy i się okazało, że można było dać warunkowo podniesienie terenu. Dzisiaj Dino stoi sklep wielkopowierzchniowy i funkcjonuje, więc na pewno będziemy starali się w tym kierunku, aby działać, żeby tutaj podejście do tej naszej gminy i zagrożenie powodziowe. Jak się zagłębimy w historię? W Nowym Warpnie nigdy nie było powodzi. Mówi się o jednym z 2012 na 2013 rok jedno czy dwudniowej spiętrzenie wód? Trudno to powiedzieć. Tak jest w literaturze, ale nigdy nie było w historii powojennej żadnego zagrożenia takiego powodzią. I te określenia, te parametry nie mają aż takiego odzwierciedlenia u nas. Nie zagraża nam na głos wód. I żeby to było zagrożenie powodziowe od strony Jeziora Nowowarpieńskiego, która ma 40 głębokości.

No co my możemy mieć zagrożenie z tamtej strony, jakiegokolwiek wodami nas chronić. Po prostu my widzieliśmy co się działo w zimę. Zima Spiętrzenia. Łódź, Góry lodu na Miroszewie. W Trzebieży zniszczenia też były bezpośrednie działanie Zalewu Szczecińskiego, a w Nowym Warpnie mamy nawet pomosty były na wodzie i nawet ich nie zerwało. Tak, przy takim spiętrzeniu wody, które było więc na pewno w tym kierunku będziemy działali. I tu jeszcze może by warto było też, żeby to jeszcze raz mieszkańców wybrzmiało odnośnie algorytmu tego, bo mieszkańcy też czasem mówią: dlaczego tylko tyle zabudowy możemy zaplanować, a dlaczego? No bo przecież mamy działki, przecież to kapitał dla wnuków, dzieci i dzisiaj wyłączamy to z zabudowy. I odnośnie tego algorytmu z demokracją powiązanego.

Urbanista Jakub Makarewicz: Czy mógłby Panią poprosić o slajd? Taki jest z wzorami nieco wyżej, nieco wyżej, jeszcze nieco wyżej, ale nie za wysoko. Tu następny. Następny. Następny. Jeszcze, jeszcze. Jeszcze jeden. Jeszcze jeden. O tu następny. Jeszcze jeden. O tak. Proszę państwa, to może powtórzę troszkę skrótowo. Ilość dostępnego miejsca do zabudowy dla nowej zabudowy w planach ogólnych została ograniczona poprzez wprowadzenie mechanizmu obliczeniowego, który polega na tym, że gmina musi odpowiedzieć sobie na pytanie, ile nowej zabudowy potrzebuje. I te obliczenia wykonuje się według wzoru zamieszczonego w rozporządzeniu, który się nazywa ZAP, który składa się z prognozowanej liczby ludności oraz powierzchni użytkowej mieszkań w gminie. Prognozowanie. W przypadku gminy zapotrzebowanie wszystkim wspomnę. Podobnie jak wszystkie gminy liczą tak samo, to znaczy używając swoich danych demograficznych. Natomiast wzór jest we wszystkich gminach i miastach w Polsce taki sam. Obliczenia. Zatem bardzo różny sposób. Te wyniki się kształtują w zależności od tego, jak gmina jest duża, jaka ma demografię, jaka ma przyrost naturalny, jak się kształtuje liczba ludności. W przypadku gminy prognozuje się gminy Nowe Warpno. Prognozuje się, że w 2034 będzie miała liczbę mieszkańców poniżej 938 osób, co wynika z po prostu starzejącego się społeczeństwa. Wzór ten nie uwzględnia, nie uwzględnia migracji wewnętrznych, zewnętrznych, stałych i okresowych. Tutaj nie mamy żadnego. Żadnego ruchu. I to zapotrzebowanie po przeliczeniu przez współczynniki, które widzimy, zostało określone na minus 158 osób. I to jest tutaj pewien ewenement, bo spośród wielu gmin, które mam tam pod opieką w tym zakresie, to jest jedyna gmina, która ma minus. Aż musieliśmy sprawdzić obliczenia, czy wszystko dobrze podstawiona jest, bo tak aż dziwnie trochę wychodzi. No ale to pokazuje w pewnym sensie dość słabą kondycję demograficzną gminy. Z czego z pewnością państwo macie świadomość tego zjawiska. No niestety w tych obliczeniach ono wychodzi. Tak, wychodzi, że jest po prostu ta kondycja niewielka. I tutaj przychodzą nam na ratunek przepisy tego rozporządzenia, który mówi o zapotrzebowaniu na nową zabudowę, że jeśli gmina ma naprawdę słabą sytuację demograficzną, a poniżej 2 000 mieszkańców, to wynik wychodzi poniżej 300 to i tak można wziąć 300. Czyli krótko mówiąc ratunkiem jest pewien wyjątek w tym projektowaniu i zapotrzebowanie. To oznacza, że jest to mniej więcej 30% dzisiejszej ludności. Czyli krótko mówiąc, w planie ogólnym trzeba zaprojektować miejsca na dodatkowych 300 osób w skali gminy. Tak. I z tego wynika ilość brązowego, czyli tych stref mieszkaniowych. I z tego też wynika, że nie wszystkie wnioski czy uwagi, czy postulaty mieszkańców można na tym etapie zrealizować. No bo po prostu obliczeniowo ilość brązowego na mapie jest ograniczona. Natomiast ostatni slajd już można powiedzieć przedostatni. Natomiast jeśli popatrzymy na to, by było, to jeśli przywrócę ten slajd ponownie. Pewną nadzieją jest to, że obliczenia, o których mówiłem, zapotrzebowanie chłonności wykonuje się za każdym razem, kiedy sporządzany jest plan ogólny. Czyli jeśli za dwa lata albo za pięć, albo za siedem lat czy dziesięć stwierdzicie państwo, że wybudowało się nowych domów, trochę nowych. Nie, że są nowi mieszkańcy, że warto by było przeliczyć te współczynniki jeszcze raz. To wszystko to, co się wybuduje od momentu planu ogólnego, wchodzi nam po stronie bilansu już wykonanego, a my możemy odświeżyć sobie te obliczenia i zrobić nowy bilans. I w związku z tym w kolejnych planach można powiększyć, można powiększyć jeszcze bardziej w kolejnych edycjach planów ogólnych. Czyli nadzieja jest w pewnej dynamice rozwoju w gminie. Jeśli gmina będzie się w gminie, będą powstawać budynki, będą przyjeżdżać mieszkańcy, bo to gmina będzie miała interes w tym, żeby zmieniać plan ogólny i dostosowywać się do nowych realiów i dokładać nowych terenów.

Jeśli takich planów nie będzie, to oczywiście pewna stagnacja może nastąpić, albo może taki brak tego interesu do zmiany może nastąpić także. No zobaczymy. Proces jest. Dopiero inicjujemy pewien proces. Tym planem ogólnym inicjujemy gospodarki w pewien sposób gospodarowania przestrzenią budowlaną w gminie. Zauważyć chciałbym, że dotychczas była dość duża swoboda, no bo warunki zabudowy można było właściwie uzyskać wszędzie i na każdą ilość. Nie było tutaj za bardzo limitów, trzeba było tylko spełniać warunek sąsiedztwa, dostępu do drogi albo trzeciej klasy. I właściwie każdy mógł budować, ile chce, czy tam stawiać warunki, ile chce. Natomiast dzisiaj już wiemy, że ten mechanizm po prostu nie działa i kryteria się zmieniają drastycznie. Oczywiście są kryteria prawne i opisane w ustawach i równe dla wszystkich. W każdej gminie się dzieje dokładnie ten sam proces.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Plan ogólny został sporządzony z tymi kryteriami, ale tutaj warto też zaznaczyć to, że warunki zabudowy, które były wydane wcześniej, one nie tracą ważności. Warunki zabudowy, które były wydane wnioski były złożone do końca roku 2025. Są bezterminowe warunki zabudowy, które są wydawane obecnie są wejścia w życie planu ogólnego będą ważne na 5 lat. Te kolory, o których mówiliśmy, brązowe, one najbardziej te odcienie brązu interesują, bo to jest taka kwestia możliwości zabudowy. To te warunki zabudowy, o których mówię, które są ważne bezterminowo czy pięcioletnie one dzisiaj mogą być na terenach otwartych, które tutaj nie są w ogóle pokazane. One mają swoją ważność i właściciele nieruchomości posiadający te warunki zabudowy będą mogli budować. My bardzo sobie życzymy, żeby te warunki zabudowy, które były wydane, były zrealizowane i jak one będą zrealizowane chociażby w 30%, to będzie dla nas naprawdę znaczny przyrost, bo my tylko tak jak mówiliśmy przy raporcie o stanie gminy, tylko w 25 roku wydaliśmy ponad 200 warunków zabudowy. W tym roku już jest kilkadziesiąt, a w latach poprzednich nie utraciły ważności. Też są ich Jest naprawdę. Myślę, że w obiegu prawnym ponad 300-400 na terenie gminy. Więc to nie jest też jakaś. Liczba. Tą liczbę na pewno trzeba brać też pod uwagę. Ale to też. Jeżeli mieszkańcy będą właśnie budowali się, to. Ważne jest przy kolejnych aktualizacjach, że będzie możliwe nawiązanie do zabudowy. Tylko ona musi najpierw powstać. Coś musi coś musi być, coś musi się ruszyć. W chwili obecnej to nie tylko u nas, ale jest jakaś taka stagnacja, jeżeli chodzi o rynek inwestycyjny pod względem nowej budowy.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Droży Państwo, ja tylko Wam tutaj. Przepraszam. Przytoczę pierwsze uzgodnienia. Co tutaj pan planista pokazywał, to odmowa nam przyszła 27 października 2025 roku. No i tutaj powołano się na ustawę na ustawy i rozporządzenia do ustawy i rozporządzenia, które wprost mówią i wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, że na terenach zalewowych jest ryzyko powodziowe i jest narażenie zdrowia i życia mieszkańców. Nie będę pozwolić czytać, czyli generalnie zerojedynkowo. Teren zalewowy nie ma możliwości zabudowy w następnych. W następnej odmowie, którą dostaliśmy 18 grudnia 2025 roku, którą na kolejną zmianę, oprócz podniesienia dalej, jak gdyby tych spraw jeszcze odniesiono się do nawet stref zieleni i rekreacji, gdzie można było tam zaplanować teren usług w tych profilach funkcjonalnych, tych dodatkowych. To nawet tutaj nam Wody Polskie odrzuciły ten, ten zakres tej strefy funkcyjnej bez zabudowy. Czyli nawet jeżeli dopuszczała strefa zieleni, rekreacji, zabudowę usług czy nawet tych domków rekreacyjnych, te dodatkowe musieliśmy usunąć. Tak jest wprost zapisane. Więc no w tym momencie, żeby móc dalej procedować, trzeba było znowu tutaj planista musiał usiąść, tak? I znowu musiał to wszystko pozmienić, dostosować do momentu takiego, kiedy dostaliśmy w końcu uzgodnienie. Tak wynika, jak gdyby chronologicznie, dlaczego to tak powstało. Jednakże tak jak tutaj rozmawialiśmy jest. Nie poddajemy się, bo nie możemy tak, czyli tak plan ogólny zmieniać można. Czyli apel Pana Burmistrza o budownictwo, czyli ktoś się wybuduje, to następny gdzieś w następnych latach, jak będziemy zmieniać, będziemy mogli to wprowadzić w zabudowę. To jedna rzecz. Na pewno bez echa nie pozostanie ten temat związany z terenem zalewowym i przede wszystkim bezpieczeństwem mieszkańców. Już tu wcześniej pan burmistrz też mówił były tutaj rozmowy na komisjach, że może trzeba przejrzeć wały, może trzeba zobaczyć, jak wygląda infrastruktura. Może są miejsca, które należy podnieść. Sam pan planista mówił, że po prostu*

musimy zwrócić na to uwagę, że zmienić coś w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców, tak, żeby właśnie tych terenów zalewowych nie było i pozwolić na zabudowę, przynajmniej tu, gdzie historycznie ta zabudowa była. Bo w tym momencie mamy nawet i z tym problem, że Wojska Polskiego cała aż do końca jest, przy końcu jest wyłączona. Tak jest wrzucona w strefę otwartą, gdzie historycznie przecież są tam gdzieś jakieś mury i tak dalej, więc na pewno nie siadamy. I nie jest na zasadzie takiej, że plan ogólny przyjęty, a my już nigdy do niego nie wracamy. Nie jest to dokument, który będzie ewoluował, do którego będziemy musieli cyklicznie usiąść i analizować. No i przede wszystkim no dbać o nasz interes, bo no nie możemy pozwolić na to, żeby gmina się zamknęła na rozwój usług czy nawet zabudowy. Jesteśmy piękną gminą, chcemy, żeby do nas tutaj mieszkańcy napływali, żebyśmy się rozwijali, a nie w drugą stronę. Więc na tą chwilę tutaj pan planista z panem burmistrzem no zrobili, co jest po prostu możliwe na dzień dzisiejszy w ramach obowiązujących przepisów. Widzieliście, że jest zero jedyńkowo potraktowane? Plan ogólny, czyli ilość mieszkańców tak. Przeliczenie, ile możemy zwiększyć zabudowę. Są to rygorystyczne przepisy i te dane i ja myślę, że to nie jesteśmy jedyną gminą, która będzie miała z tym problem. Poczekajmy na orzecznictwo sądów. Potwierdzam tak, bo ja podejrzewam, że będą takie rzeczy się działy. Jeszcze na pewno przyjdą nowelizację ustawy, tak? Także tak.

Radny Piotr Skirmuntt: *Tylko co z tym zagrożeniem życia?*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Obawa o zagrożenie życia bezpośredniego?*

Radny Piotr Skirmuntt: *Tak. Wypłaty odszkodowań też.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *No i tak domniemuję. Tak. Wiemy, co się działo w czasach powodzi na terenach Polski.*

Radny Piotr Skirmuntt: *Więc lepiej nie budować, bo może to będzie komuś zapłacić, tak?*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Bezpieczeństwo mieszkańców dla nas jest najważniejsze również tak żeby to też. No dlatego musimy tak zrobić jak jest. Więc drugą, drugą stronę, jeżeli mamy podstawy, żeby walczyć o to co możemy uzyskać mając tą historyczną wiedzę i podejrzewam, że jej opracowania by się znalazły, że nas tutaj ta fala powodziowa do nas nie przychodzi I czy faktycznie to jest teren zalewowy? Myślę, że będziemy tutaj dalej. To drodzy Państwo, to może tak jeszcze pytania po prostu tak jak jesteśmy w panelu takim rozmów. Wczoraj burzliwie, dwie godziny.*

Radny Marcin Olek: *Ja mam pytanie. Mogę?*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Proszę, proszę, proszę.*

Radny Marcin Olek: *Odnosnie tam tego pisma z Wód Polskich, czy po prostu po tym pierwszym negatywnym w opinii wód w sprawie tych terenów zalewowych po prostu my przełożyliśmy kolejny plan okrojony czy daliśmy im jakieś argumenty, ponieważ na przykład nasza miejscowość jest z trzech stron okrążona wodami morskimi i tak dalej, i tak dalej, żeby podeszli w jakiś sposób szczegółowy, czy na przykład to było wrzucone do tematów rozmów czy tam jakiegoś przedłużonego po raz kolejnej dokumentacji do uzgodnienia, do planowania. To był kolejny projekt okrojony o kolejną strefę i żeby oni się wypowiedzieli, jak to było?*

Urbanista Jakub Makarewicz: *No nie robiliśmy żadnych jakichś specjalnych pism.*

Radny Marcin Olek: *Argumentujących na przykład nasze położenie jako miejscowości, tak żeby na to.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Nam, jak gdyby ta odmowa nie dawała możliwości tak zerojedynkowo. Po prostu przepis. Koniec. I nie dyskutujemy, że możemy podnieść, że historycznie, że coś wprost, wyrok, wyrok NSA, tak że zagrożenie powodziowe mamy się stricte trzymać słuchajcie mapy terenów zalewowych, które nam wprost wskazują, gdzie jest zagrożenie powodzią i zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców zwiększona. Jak to jest napisane, że mapa ryzyka zagrożenia powodziowego jak gdyby na pierwszym miejscu. No i żeby nie doprowadzić do tego, że musimy zaangażować siły i środki do ratowania życia.*

Radny Marcin Olek: *Ok, ja to rozumiem, tylko z drugiej strony Wody Polskie na te tereny wydawały decyzję o możliwości zabudowy i wiecie doskonale, że one są w strefie zabudowy i teraz nawet jak się tam podłączy odpowiednie te programy tam w liderze, to widać, że niektóre budynki teraz są zlokalizowane w strefie zalewowej i Wody Polskie wydały decyzję. A teraz to co? Zamykają oczy, że tego nie ma, tak, że tam te decyzje są jakby to wie pan, to jest ta argumentacja jest niespójna, tak? Bo ja tu widzę jakąś, nie wiem, bramkę do rozmów i to nie powinno być tak zerojedynkowo.*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Bo problem polega na tym, że plany ogólne są dosyć nowym dokumentem i Wody Polskie w skali całego kraju w pewien sposób postępowania wszystkie stwierdziły, że ja to obserwuję po RZGW właściwie w każdym jest jakiś temat tabu i oni wszyscy generalnie podchodzą do tego, że albo strefa zielona, albo strefa otwarta. I oczywiście to jest obszar, w którym ja się absolutnie z nimi nie zgadzam. Nie dlatego mówię, że jest pole do dalszego dialogu, ale no trudno walczyć z korporacyjnym takim ustawieniem argumentacji, bo wiemy, że tak po prostu nastąpiło. Jest przyjęta jakaś tam zasada. Problem, o którym pan mówi, że decyzje wcześniej były wydawane, a dzisiaj plan ogólny odrzucany, wynika z tego, że plan ogólny, tak jak wczoraj omawialiśmy szczegółowo, ma ściśle określoną treść i tam nie można żadnych warunków wpisać. Po prostu one się nie mieszczą w planie ogólnym. Zatem dzisiaj jeszcze decyzji o warunkach zabudowy albo w miejscowym planie, bo w miejscowym planie jak najbardziej można byłoby wyregulować kwestie budynków w strefie zalewowej, jeśli byłyby zapisy, które by mówiły wprost poziom posadzki pół metra powyżej na przykład zalewu i takie zapisy w planie miejscowym jak najbardziej by pewnie przeszły. Natomiast paradoks polega na tym, że przy tak skonstruowanym planie ogólnym i przy tej argumentacji Wód Polskich my nawet nie będziemy w stanie podejść do planu miejscowego, który by mógł usankcjonować tego rodzaju zapisy, czyli wprowadzić takie zapisy. To jest po prostu paradoks zamknięcia już pewnej drogi przez Wody Polskie do późniejszych prac planistycznych, bo normalnie takie rzeczy w strefach powodziowych w planach miejscowych regulujemy za pomocą albo wysokości posadzki, albo jakichś tam warunków posadowienia na palach, albo czegoś takiego. I to możemy w planie miejscowym elegancko opisać. Najważniejsze możemy na przykład już tutaj będę machał w powietrzu trochę, bo nie mam takiego obrazka, ale jeśli mamy działkę, która jest w części w tej strefie zalewowej, to normalnie w planie miejscowym robimy MN po całości, a linią nieprzekraczalną rysujemy po prostu tą część, której może być zabudowa. Tak, a wody nam mówią nie, nie możecie dalej tak robić planów miejscowych tu musicie podzielić teren i góra ma być zabudowa mieszkaniowa, a dół będzie zielenią czy tam zielenią urządzoną. I to jest w ogóle jakby odwrócenie. To jest skutek, którego podejrzewam, Wody Polskie dzisiaj nie dostrzegają, ale będzie miał istotny wpływ na kształt planów miejscowych później. No bo plan ogólny, tak jak mówiliśmy, służy tylko do tego, żeby zrobić plany miejscowe później. W oparciu tylko o te linie, te zielone, tam granice między zielonym i brązowym będziemy musieli się oprzeć, co oczywiście no we mnie jako urbaniście, który tam wiele planów miejscowych zrobił, burzy krew, bo ja mam po prostu inne narzędzia, które mógłbym do tego wykorzystać, a przy takim kształcie nie mogę tego zrobić, nie?*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *My też równolegle, tutaj był opracowany plan ogólny, ale my równolegle przecież warunki zabudowy. Ludzie składali. My też procedowaliśmy te warunki zabudowy. My też na działce gminnej procedowaliśmy i odwołaliśmy się również od decyzji Wód Polskich. No i niestety podtrzymała instancja wyższa stanowisko, wskazując właśnie ten przepis. I to*

potwierdziło też, no, ich podejście do tego. Ja się osobiście też przepis nie mówi wprost, że nie ma możliwości, ale tak jest interpretowane i odmownie, a tam warunkowość jest dopuszczona, bo przecież to co Pan radny powiedział warunki zabudowy były wydawane tak samo.

Radny Marcin Olek: Teraz na przykład była wspomniana ta tutaj, pani przewodnicząca mówiła o wałach. Wały też nie są na terenie gminy, tylko to są na terenach działek, które należą do Urzędu Morskiego. I to też jakby Wody Polskie o tym wiedzą i doskonale widzą, że na przykład mają przerwy w wałach i w którym to jest miejscu. I te przerwy rzutują na to, że teraz mamy to, co mamy, to znaczy praktycznie mamy Zachód, że tak powiem, centrum, które jest w strefie, potem mamy wschód, a pomiędzy nimi mamy zieloną strefę, gdzie na przykład no, my jako rada gminy czy pan burmistrz z tym wiązaliśmy jakby nadzieje, że tam ewentualnie powstanie ta stacja po drugiej stronie, powiedzmy pani Ania tu walczy o bibliotekę. I teraz co to ma być wszystko poblokowane? No to jest trochę niefajne z mojej strony, tym bardziej, że jako samo tak sama strefa ochronna to powinny być instytucje o nas dbać, bo Wody Polskie robiły wały wzdłuż Warnołęki, jest cały pociągnięty do Miroszewa i tak dalej. Potem już kawałek. To jest Brzózki, przepraszam. I ten też odcinek potem jest od Miroszewa do pociągnięty tutaj do częściowo do Warpna i potem się urywa i przez to mamy problem. No to dla mnie to jest po prostu, no, zagranie poniżej pasa, że tak powiem, brzydko.

Urbanista Jakub Makarewicz: Proszę spojrzeć, może też takie wrażenie odnoszę, może to uderzenie, ale z racji właśnie tych uzgodnień może takie uprawnione, że wody jakby przyjęły teraz pozycję taką, żeby chronić tereny zagrożone powodzią przed zabudową, natomiast nie chronić zabudowy przed powodzią. Zupełnie odwrócenie, tak? Czyli chronimy sobie tereny zabudowy, żeby tam nie wchodziła zabudowa, wtedy nie będziemy mieć problemów, A z drugiej strony tam, gdzie jest problem, no to my nie mamy pieniędzy, bo tam nie powinno być tej zabudowy, a to się wiąże z inwestycjami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: W tej decyzji wpisano, że to ma być też jeszcze chłonność terenów do przejścia tej wody. Czyli co, my mamy oddawać jeszcze więcej, żeby więcej wchłonać wody, tak? Tak, przeczytałam i wam powiem już sama już zgłupiałam. Rozmawialiśmy właśnie o tym wczoraj.

Urbanista Jakub Makarewicz: Powiedzmy metodycznie, tak jak sobie do modelu coś dołożymy, to nie wiemy, jaka jest jakość danych fasadowych. Tak. Jest też wyjście. Nie wiem do końca, bo nie znam tych obliczeń tak? Wiem na pewno, że są tu robione na danych literowych sprzed dobrych kilkunastu lat, czyli tam gdzieś powiedzmy 2010-2012 rok. Takie dość starsze dane, że analizy były wykonywane metodami, też już nieaktualne. Dzisiaj nie. Nie wiemy do końca jak, nie wiem do końca, czy metodyka obejmowała między innymi stabilizację poziomu morza, czy też jakie tam parametry były ułożone. Efekt tych obliczeń był taki, że jak wyszło coś w którejś tam wersji, powiedzmy obliczeń, no to po prostu przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów obowiązuje, natomiast ona obowiązuje i nie bierze pod uwagę w ogóle tego, że na przykład powstał nasyp drogowy, który elegancko odcina, bo mamy taką sytuację z innego miasta, gdzie nasyp drogowy po prostu nowa droga powstała i odcięła tą część powodziową osiedla. Było spotkanie z dyrektorem Zarządu Regionalnego RZGW w Gdańsku, bo akurat tam leżał i stwierdził, że dobrze oni się przyjrzą temu miejscu szczególnie, bo jest nasyp no droga nowa, zbudowana na lekkim nasypie i też taki duży obszar takiej wody procentowej, która tam wiadomo, że prawie że nigdy nie była i nigdy nie będzie. Ale wcześniej wyszła z obliczeń i stanowiła blokadę, więc teraz przy aktualizacji też się nad tym pochylić. Być może warto by było zorganizować jakieś spotkanie z RZGW. Po prostu trzeba naświetlić problem, stwierdzić, że może tutaj widzicie skutki dla planów miejscowych tych ustaleń, planu ogólnego i że no chcielibyśmy jako gmina coś z tym zrobić, że to tak widzimy duże niedoskonałości tego procesu, nie? Dlatego sugeruję właśnie podjęcie w przyszłych zmianach planu ogólnego, właśnie jakieś takiej jednej, konkretnej, która by prowadziła do ustalenia rozpoczęcia dialogu z Wodami Polskimi, bo tych argumentów jest sporo całkiem nie tylko dzisiaj tych organizacyjnych, technicznych warunkach, gdzie Wody Polskie mają

dwie osoby, które uzgadniają całe województwo w okresie trzech miesięcy czy tam czterech i muszą wszyscy plany ogólne przejść, bo to oni ustalili jedno kryterium według tego kryterium. To jest jakby w pewnym sensie rozumiem, ale jest to krzywdzące dla wielu, wielu. Chcę jeszcze powiedzieć może jedną aspekt taki, bo przy planie ogólnym tutaj nie mieliśmy tego zderzenia, ale przy planie miejscowym potem będzie jeszcze kwestia konserwatora zabytków w tym wszystkim, więc ten rozwój dzisiaj może jeśli się uporamy z wodami i coś tam ugramy, to może się gdzieś tam napotkać kolejne bariery w postaci co w przypadku zabytków, które w przypadku planu ogólnego jest tylko organem opiniujących, a nie uwzględniającym? Czyli właściwie traktowaliśmy jego głos jako doradczy, a nie wiążący przy planie miejscowym będzie absolutnie wiążący. I to jest to też może wpłynąć na wiele czynników, które potem to zagospodarowanie będą widziały.

Radny Marcin Olek: A tak przyszłościowo na przykład, jeżeli się porozumiemy z Wodami Polskimi odnośnie tych stref, które były zabrane, to teraz jeżeli pan robił tą analizę planistyczną itd. to te strefy, te odjęte przez Wody Polskie, to one są, jakby nie było, nigdzie potem dodawane do tych naszych wskaźników, czy zostały wykorzystane. O to chodzi, czy mamy po prostu zapas, na przykład my wywalczymy, a tu nagle nam ze wskaźników wyjdzie znowu, że nie możemy robić planistyczne brązowy, bo na przykład to za mało mieszkańców.

Urbanista Jakub Makarewicz: Wie pan, rozwiązania są, też są możliwe rozwiązania. Teraz oczywiście nie jestem w stanie powiedzieć wprost, że to tam się zgadza czy się nie będzie zgadzało, bo tu trzeba policzyć te hektary czy tam metry. Myślę, że jakiś mały zapas mamy tam też z tych obliczeń wynikało, że tam jeszcze jest jakieś parę procent zapasu. Natomiast tutaj zwracam uwagę, że jeśli gmina uzna, że gdzieś jest terenów mieszkaniowych za dużo i one nie idą, nie są taką zbędną rezerwą, to będzie można je przenieść i przerzucić z jednego miejsca w drugie miejsce.

Radny Marcin Olek: To też się dotyczy usług czy np. Usługi. Usługi się nie liczą? Nie liczą. Ewentualnie jakby coś się udało ugrać z wodami Polskimi, to na przykład tą zieloną strefę można byłoby gdzieś tam zamienić powiedzmy pod usługi i bezboleśnie wprowadzić tak?

Urbanista Jakub Makarewicz: Oczywiście usługi mogą wchodzić.

Radny Łukasz Szwebel: Właśnie wyjął mi to z ust to pytanie właśnie, że zostanie przeniesiona na inny teren.

Jolanta Falkowska-Sobolewska: Na inny teren, ale czy to się wiąże dla tych właścicieli, tych działek, które w tej chwili znalazły się w tej strefie zalewowej? Nie będą miały albo mają może pozwolenia na zabudowę i przeniesienie ich na inną, na inną powierzchnię, na inne miejsce nie będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami dla tych właścicieli.

Urbanista Jakub Makarewicz: Tak. Po pierwsze plan ogólny nie tworzy prawa miejscowego, zatem nie ma odszkodowań. To po pierwsze. Bo jakkolwiek ruchy byśmy zrobili z brązowym zielonym, to nie tworzy żadnych ani wartości. Nie tworzy ani ani nie tworzy. Nie tworzy tylko działek budowlanych, bo to jest tylko wskazanie pod miejscowy plan. Działka budowlana jeszcze nie powstaje jako skutek planu ogólnego, więc ujęcie też nie powoduje żadnego spadku wartości. Natomiast wszystkie pozwolenia, które są wydane w oparciu o plan miejscowy czy wuzetki pozostają w mocy i plan ogólny też ich nie zmienia. Nie, nie powoduje ich wygaśnięcia, więc takie rzeczy się nie dzieje. Jedyne co się dzieje, to w systemie planistycznym. W ogóle. Już abstrahując od planu ogólnego, to wygaszanie decyzji o warunkach zabudowy z automatu w momencie uchwalania planów miejscowych. Jak plan miejscowy wchodzi w danym miejscu, to z automatu wszystkie decyzje o warunkach zabudowy są wygaszone, w tym obszarze. To też się dzieje bez odszkodowań. Dlatego tu apel pana burmistrza jest jak najbardziej słuszny. Jak ktoś ma zamiar remontować, to należy budować po prostu, bo przechowywanie decyzji o warunkach zabudowy na zapas może się kiedyś no nie ziści.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Będzie teraz widać, gdzie na te pięć lat są te warunki zabudowy. Jeżeli ktoś przez 5 lat, że tak powiem, nie, nie podejmie, nie skonsumuje, tak, nie uzyska tego pozwolenia na budowę, no to będziemy wiedzieli, że no nic się w tym temacie nie dzieje. Słuchajcie, to jest gdybanie. Nie wolno tak podchodzić, że zabierzemy. Zobaczymy co nam czas pokaże. I na pewno to są jeszcze rozmowy z ludźmi, więc z mieszkańcami.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *I to są. To są też decyzje mieszkańców. To też mówiliśmy na komisji, że w dużej części te ilości tych działek one powstały nie dlatego, że było już zapotrzebowanie na ich budowę, tylko aby je sprzedać i po prostu no, kiedy jeszcze jest na to czas. I niektórzy się spieszyli, żeby przed nami zdążyć i właśnie uzyskać warunki zabudowy. I stąd też tyle było pracy z tymi warunkami zabudowy.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Oby się ziściło, bo oczywiście mieszkańcy jak najbardziej, żeby się udało.*

Radny Łukasz Szwebel: *Co jaki okres czasu można robić aktualizację planu ogólnego? Jest to sztywno zapisane. Czy to jest rok, miesiąc, 5 lat, 10 lat, czy nie.*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Nie ma takiego przepisu. Aktualizować plan można według uznania. Tak, myślę, że są pewne kryteria merytoryczne, które by mówiły o tym, kiedy należałoby podejść do zmiany planu. Przede wszystkim w momencie, kiedy pojawiają się jakiś ruch budowlany. Trzeba to w gminie monitorować i trzeba badać, w którym momencie ta nasza chłonność, to nasze wolne miejsce zaczyna się kurczyć na tyle, że warto mi wziąć, zrobić nową zmianę i odnowić sobie ten bufor. Czyli poruszamy się w takiej przestrzeni. Bufor wypełnia się, wypełnia, wypełnia. Aha, to już prawie jestem pod korek, czyli mogę wyznaczyć nowe. Robię zmianę planu i dokładam sobie nowego. Nie no, to jest tak jakby. Oczywiście podejrzewam, że będą zmiany planu też takie punktowe, bo ktoś tam coś tam nie będzie potrzebował,*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Ale w przypadku, jeżeli wyłączymy z terenów zalewowych jakiś obszar, gdzie można zrobić strefę usługową, to też jest to istotne i jest szansa na to, że właśnie ta strefa usługowa będzie rozwinięta. To też warto zaktualizować.*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Tak, ale też myślę, że aktualizacje będą Burmistrzowi, Wysoka Rado, potrzebne wtedy, kiedy będziemy tworzyć plany miejscowe. I tutaj też taka sugestia, może na samym początku, kiedy te plany miejscowe będą uchwalane razem z planem na podstawie planu ogólnego, warto by było sobie zrobić dwie uchwały o przystąpieniu jedną na zmianę planu ogólnego, a drugą na zmianę na sporządzenie planu miejscowego, tak żeby te dwie procedury były otwarte jednocześnie. Bo jeśli w trakcie planu miejscowego okaże się, że jakieś trzeba przesunąć, że nowa geodezja jest tutaj będzie masa problemów z tymi cyfrowymi zapisami. Będzie z tym zapisem cyfrowym generalnie będzie masa problemu w momencie, kiedy ewidencja się zmienia, a zmienia się cały czas, bo cały czas powstają jakieś prace geodezyjne, podziały, wznowienia i tak dalej, i te punkty się przesuwają. To jest tak zwana pływająca geodezja, a my uchwalamy plan, który nad tym stoi. I w pewnym momencie może dojść do sytuacji, że ewidencja nagle się nam odsunie nawet o kilka centymetrów, czy kilkanaście, czy kilkadziesiąt, a plan będzie stał w miejscu i powstaną jakieś dziwne ścinki po tych działkach. Tu mam kawałek strefy, a tam mam kawałek strefy. Tutaj cyfryzacja wprowadza taki problem, który się nazywał, który usuwa problem grubej kreski w planowaniu. Kiedyś, jak na studiach planowałem, na studiach i w miejscowych planach mieliśmy jakieś problemy. Takie techniczne, niedopowiedziane, nie wiem, brak szczegółowości. No to się robiło tak zwaną grubą krechę na studium. Grubą kreską można było wszystko zaznaczyć. W planie ogólnym jest wszystko maksymalnie dowiązanie do węzłów działek i tam po prostu już są minimalne milimetrowe różnice. I albo siedzi, albo nie siedzi taka działka w tym. Oczywiście w miarę prac geodezyjnych. No to się po prostu stopniowo rozjedzie. Czyli plan jest planem miejscowym. Nawet gdybyśmy wzięli teraz plany o jakichś*

podziałach, mapy do celów projektowych ze starostwa i podłożyli pod plan ogólny, to byśmy to zauważyli, że w niektórych miejscach te węzły nam nie pasują. Bo plan ogólny jest bez skali, czyli on ma skalę, wizualizacja skale, ale on sam w sobie nie ma skali, nie. Czyli nie można powiedzieć dokładności. Plan miejscowy miał zawsze 1 mm grubości kreski w planie nie rozgraniczającej, co oznaczało 1 metr. Nie można było pójść i powiedzieć tu jest metr różnicy. To jest gruba kreska, nie. Na tym planie miejscowym. W planie ogólnym zapis jest tak dokładny, że można iść z GPS em powiedzieć ten kawałek chodnika jest, a ten nie jest w strefie, nie. Także to też jest technologiczne. Oczywiście zmiana, która pewnie sugeruje pewne rozwiązania organizacyjne dla pracy, rady i pracy urzędu. Na przykład właśnie po to, żeby otworzyć sobie dwie procedury i mieć kontrolę nad całym wycinkiem przestrzeni tam, gdzie plan ogólny będzie sporządzany, to nie znaczy, że trzeba musi się skończyć zmianą planu ogólnego, Ale ze względów czasowych i organizacyjnych sporządzania tych dokumentów lepiej mieć takie dwie zmiany.

Radny Łukasz Szwebel: Dobra, ja mam takie pytanie, bo pan powiedział, że jeżeli wejdzie plan miejscowy będzie realizowany, to wygasają warunki zabudowy czy warunki zabudowy, te bezterminowe, czy te pięcioletnie

Urbanista Jakub Makarewicz: Wszystkie.

Radny Łukasz Szwebel: Wszystkie. Czyli jeżeli plan miejscowy byłby robiony w strefie, powiedzmy, Nowego Wapna, to tylko w tej strefie zostają wygaszone warunki, czy w całej tej, którą obejmuje?

Urbanista Jakub Makarewicz: W tej w którą obejmuje.

Radny Marcin Olek: Tak się zastanawiam, pani przewodnicząca. Tak jakbyśmy coś tam podpisał. Odpowiedź na podstawie petycji w formie skargi. Wtedy jak to pani ma większe doświadczenie ode mnie w administracji?

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Tutaj rozmawialiśmy przecież tak samo i wczoraj. Ja uważam, że to musi być też i wystąpienie gminy. Tak? To nie jest ad hoc, bo już nawet myślałam, że wniosek może coś. To nie jest ad hoc, bo to trzeba się powołać, przeanalizować, powołać się na przepisy, na dane, jakie są. Odnosnie wałów tak tych terenów, kto zarządza, kto odpowiada, kto, że tak powiem, ma w obowiązkach przejrzeć ich plany, żebyśmy jakby mieli podstawę prawną do złożenia tej, no nie wiem, nazwijmy to nawet skargą, tak o za wnioskiem o nie. Złożmy wniosek o to, żeby wpłynąć na nich, żeby powiększyli, polepszyli. Zajęli się bezpieczeństwem mieszkańców naszej gminy, żeby właśnie te wały, o których tutaj rozmawialiśmy, te fragmenty przede wszystkim, które mocno wpłynęły na te tereny zalewowe, żeby je po prostu przejeździ i podnieśli. Tak, jeżeli to będzie miał wpływ. Ale wiecie, to nie jest tak na dzisiejsze. Wczoraj siedziałam troszeczkę w tych przepisach, przeglądałam i no trzeba tych argumentów troszeczkę wziąć, żeby nie dać im znowu pola manewru do odrzucenia. Uważam, skoro oni się powoływali na bezpieczeństwo życia i zdrowia mieszkańców, tak samo my zrobimy w drugą stronę, tak i ten wniosek uważam, że od nas wyjdzie. Wiadomo, że nie mogliśmy tego zrobić tutaj przy planowaniu, bo ten czas z nimi rozmów z instytucjami zewnętrznymi jest dłuższy.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Zobaczmy, jaka konstrukcja jest czasowa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: No właśnie.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Planów ogólnych KPO. Kamieni milowych. I to wszystko jest tak postawione trochę na głowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Bo nie mamy pola manewru. Po prostu w tym momencie i my musimy się dobrze przygotować do tego. I nie

odpuszczamy, tylko to trzeba tak z dobrymi argumentami.

Urbanista Jakub Makarewicz: W systemie planowania przestrzennego dzisiaj szczególne znaczenie będzie miała strategia rozwoju, bo ten dokument jako strategiczny opisywać może wszystko w bardzo swobodny sposób. To znaczy możecie państwo bardzo swobodnie kształtować jego treść i to, co zawiera w sobie. Powiedzieć wszystko gminie, powiedzieć jak chcę, żeby wyglądała i tak dalej. I dopiero taki dokument jako wiodący, który wcześniej, który przejął, dzisiaj zgodnie z przepisami, przejął prawie 80% zawartości studium, czyli to, co w studium mieliśmy kierunkowego, dzisiaj jest modelem funkcjonalno-przestrzennym w strategii i tam wszystkie wskazania do zagospodarowania. Pisz i wszystkie chęci i wały i odwodnienia i wszystko, żeby tam opisać, uchwalić to jako. Jako element strategii rozwoju gminy. Plan ogólny jest tylko emanacją strategii. Jest pewnym przestrzennym wyrażeniem tego, co w strategii zostało zapisane. I teraz system stanął na głowie dzisiaj. No bo z racji KPO i tych rozwiązań organizacyjno-finansowych gminy dostały zadanie zrobienia plan ogólny. Ale tak naprawdę pierwsza powinna być strategia. Dopiero potem plan.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Stąd jest ważna strategia, którą chcemy tutaj podjąć. I stąd ta prośba, żebyście właśnie podpisywali, bo każdy z nas znajdzie właśnie tę lukę, o której powiedzmy jedna osoba nie pomyśli, żebyśmy wpisali do strategii coś wszystko, na co, na co możemy się powołać i co dla nas jest ważne dla gminy i to też będzie dokument, z którym będziemy mogli pokazać Chwileczkę, ale blokujecie nas na przyszłość, Tak? Zamykacie nam możliwość rozwoju, a my chcemy i mamy na to możliwości. Tak żeby zrobić tak i tak. Także ta strategia, jak pan mówi, jest bardzo ważna, ale my musimy wiedzieć, co chcemy. Też tak. To nie jest tak, że zrobimy sobie dokument, który wsadzimy do szuflady, jeżeli on będzie miał moc sprawczą.

Radny Marcin Olek: Pani przewodnicząca, jak patrzę na Podgrodziu, to też jest wszystko załatwione. Cała ta strefa to praktycznie co chciał się budować czy coś, to dostęp do wody ma ograniczony? Żaden. Tak jak teraz oglądam, patrzę na plany, mam podpiane warstwy WMS, strefy zagrożenia, mam podpiane tutaj całą logistykę, tutaj od pana planisty i tak dalej. No to widzę to praktycznie w każdym możliwym momencie obcinanie. Nie powinno tak być. Nie, Mamy po prostu specyficzny charakter miejscowości. Tak jak już mówiłem, że Międzyzdroje są ograniczone. Z jednej strony od północy jesteśmy z trzech stron ograniczeniem i to jest to jest ten problem miejscowości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Tylko też jeszcze weźmy pod uwagę to, że my też na siłę nie możemy wprowadzać zabudowy, gdzie ona nie powinna być, bo ja. Wiecie, mieszkańcy też nie patrzą perspektywistycznie do przodu, tak że kiedyś przyjdzie za nie wiem, 20 lat i go zaleje. Tu musi być też przebadane i sprawdzone. Tak, bo on dzisiaj chce tutaj. A jednak są jakieś badania? Wskazują, że kiedyś może się coś wydarzyć albo faktycznie nie ma żadnego zabezpieczenia. Tak więc wiecie, weźmy też pod uwagę, no jednak te przepisy, które są. Więc to musimy zrobić naprawdę z głową, tak? Ja rozumiem, że jak gdzieś jest zabudowa i chcemy uzupełnić i tam gdzieś coś weszło nam zębem ok, gdzieś, gdzieś, rzędna będzie wyższa, to możemy to zrobić tak? Ale gdzie? No od lat nigdy nie powstało nic. No i ważna jest też ciągłość zabudowy, tak tak. Dla nas też jest ważne. Tak. Mamy zabudowę. Też miały zadanie takie, żeby właśnie nie rozciągać tej zabudowy po całej gminie, po łąkach, lasach i tak dalej, bo wiemy, że powstanie osiedle między że tak powiem, miejscowościami w jakiejś tam luce, tak? Od lasów, tak. I teraz przyjdą mieszkańcy, powiedzą kanaliza, woda, prąd, oświetlenie i tak dalej. My chcemy, żeby to się działo, ale zapewnijmy to, co na dzisiaj jest możliwe. Takie też jest założenie planu ogólnego i też nie oczekujemy od tego. Po to są. Mamy takie tereny gdzie mają się budować, są warunki zabudowy i zobaczymy co z tego wyjdzie, bo bardzo dużo mamy warunków i całe Miroszewo tak dalej. Przepiękne miejsce. Mają już infrastrukturę. Gmina zapewniła, czyli kanaliza woda poszło tak. Droga jest. Tak jest. Wiem, że tam chyba jeszcze jakieś oświetlenie, tak. Ale o co chodzi, że my jako gmina jest już przygotowany front na to, żeby osiedla powstawały. Jak tu się zapełni, a będzie jakaś potrzeba, no to też musimy na to

patrzeć, bo my chcemy znowu mieszkańcom. Tylko nie o to mi chodzi, żeby ktoś się sam nie budował, a potem przyszedł do nas.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *I tak dużo jest takich nieruchomości, gdzie ktoś jak już uzbroidział działkę, to ma warunki zabudowy, bo już ma wydane.*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Tak, ja jeszcze tylko tak powiem, Panie burmistrzu, jeśli można dygresję pewną o tej wodzie, tej powodziowej, bo wspomniał, że to 1912 rok, tak? No tak powiem szczerze, żeby coś się zgadzało z tymi wodami 1%, bo one są właśnie wodą letnią, to jest prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 100 lat. Czyli teoretycznie 1912 pasuje, żeby się w ostatnie 100 lat jedno wystąpienie było nie tak.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Nie wiem, czy mogliśmy zrobić coś jeszcze, żeby w tym planie zamieszać, czy wedle. Tak już empatycznie zadam pytanie czy pan planista myśli, że jesteśmy już na tym etapie, na dzień dzisiejszy, że po prostu nie bardzo możemy już coś roztrząsać, zapomnieć usług, wprowadzić dla gminy?*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Próbowaliśmy to zrobić, próbowaliśmy to zrobić przez te pośrednie etapy, gdzie były usługi właśnie jako dodatkowe. Też się nie dało. Zdaje mi się, że no nie, chyba że pojawią się właśnie, chyba że zyskamy na czasie, czyli przejdziemy przez ten kocioł teraz tych planów ogólnych w ogóle uchwalania i właśnie, no namawiam na taką zmianę dedykowaną tylko właśnie w tej części, ale ona oczywiście musi być poparta analizami, inwentaryzacjami. Jakiś porządek w opracowaniu hydrotechnicznym na przykład. Albo analiza numerycznymi na nowych modelach. No to wszystkie argumenty, które wotum dadzą podstawę do decyzji o zniesieniu tej strefy. Z naszej strony powinny być wygenerowane no niestety, przepraszam, koszty, czas to wszystko. No niestety jakieś prace trzeba wykonać terenowe, pomiarowe, analityczne i tak dalej. No ale ten materiał można zebrać i to jest w zasięgu. Oczywiście odpowiednie metodyki na takie rzeczy są.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Ale one dopiero kiedy, że tak powiem, zrobimy wniosek do wód, żeby podnieśli wał na przykład i wtedy możemy robić te wyliczenia, bo one wtedy będą pokazywały, że można tam jakiś fragment bądź innej drożki nie ma. No tak, słuchajcie, ja liczę naprawdę, że to się jeszcze zacznie kotłować w tym temacie. Tak, nie jesteśmy jedną gminą. Bardzo tu czytałam. Na zewnątrz w ościennych gminach czy w ogóle w Polsce jakie jest podejście. Muszę Wam powiedzieć, że te same odczucia mamy tylko my mamy Wody Polskie i w takim zakresie tam znowu, znowu ten przelicznik mieszkańców nie pozwolił na zwiększenie zabudowy całkiem i no będzie, będzie się działo. No czasami też trzeba podjąć niepopularne.*

Radny Piotr Skirmuntt: *A konsekwencje tego jak nie przyjmujemy?*

Urbanista Jakub Makarewicz: *Konsekwencje są jasne. Decyzji gmina od dzisiaj przepraszam, Prezydent podpisał ustawę, zatem już dzisiaj wiemy, że termin obowiązywania studium jest przedłużony do 31 sierpnia tego roku. Po tej dacie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przychodzi do archiwum, po czym traci moc i możemy je zwinąć do biblioteczki. Gmina, nie mając dokumentu w postaci planu ogólnego, nie może wydać decyzji o warunkach zabudowy. Nie może uchwalić planu miejscowego, bo tylko do tych dwóch rzeczy jest potrzebny plan ogólny, więc traci możliwości planistyczne w tym zakresie do momentu uchwalenia planu ogólnego. Jak będzie plan ogólny, to wtedy uzyska te możliwości. Powstaje pewna luka, taka bliżej nieokreślona, czyli od 31 sierpnia, gdzie w przypadku uchwalenia planu będzie luka i straci gmina te kompetencje.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Dodatkowe konsekwencje finansowe, jeżeli. Straci dofinansowanie z KPO, chociaż tam jest jeszcze jeden kamień milowy 50% gmin w kraju.*

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: Ale takich gmin otoczonej z trzech stron wodą w Polsce nie jest za dużo.

Radny Marcin Olek: Jeszcze takie pytanie z ciekawości. Mam te 938 osób coś koło tego, bo to teraz pan założył, że to będzie powiedzmy 6. Teraz mam 1470 mieszkańców, to aż na moje obliczenia takie szybkie 37% mieszkańców to będzie. To jest jakiś wskaźnik, który czy to.

Urbanista Jakub Makarewicz: Demograficzne Głównego Urzędu Statystycznego. Nad tym musimy się bazować, jest publicznie dostępna. Można sobie popatrzeć tam rok po roku, jak spada liczba ludności w gminie i szacunkowy wskaźnik. Każda, każda gmina ma swoją prognozę. Każda gmina ma swoją prognozę w oparciu o piramidę wieku, czyli tak jak się kształtuje piramida wieku mieszkańców. Ona jest tam odpowiednio dużo starszych, młodszych i tak dalej. W miarę jak piramida kształtuje i zmienia. Z rokiem, no to te liczby są coraz większe. Oczywiście są gminy i też są na Pomorzu czy tam blisko miast, które mają dobre parametry i nawet zwiększanie zwiększa się liczba ludności, zwłaszcza gminy podmiejskie wszelkiego rodzaju pod miastem wojewódzkimi. Ale to jest takie zaskakujące miejsce jak tam w środku Borów Tucholskich. Gmina Człuchów też akurat obrabiam i tam dodatni przyrost, co widać. Myślę, że akurat urodzenia tam będą po prostu. I struktura demograficzna jest taka, że za 20 lat się utrzyma, się tam niewielki wzrost? Jakiś program także to indywidualne jest określenie dla każdej gminy.

Radny Konrad Krasnodębski: A możliwe jest jedna działka w dwóch strefach może leżeć?

Urbanista Jakub Makarewicz: Możliwe.

Radny Konrad Krasnodębski: I co wtedy ustawa mówi? Jak ją?

Urbanista Jakub Makarewicz: No, właściwie może nie tyle ustawa, co nie ma takiego obowiązku, że działka w całości musi być w tej strefie. Nie, to takiego nie ma. Może być podzielona właśnie na strefy jedną różną, wiele może dzielić. W przyszłości to będzie miało konsekwencje dla planu miejscowego. Po prostu w takiej działce, gdzie w tej części, która jest mieszkaniowa, będzie możliwość lokalizowania budynku w tej części, która jest zielona. Będzie możliwość lokalizowania, dajmy na to, zieleni urządzonej, czyli ogrodu albo komunikacji, albo infrastruktury, albo. No, nie wiem, czy już nie, bo chcieliśmy, żeby jeszcze sport był i usługi turystyki, ale to się nie uda tego przekonać.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Jeszcze jakieś pytania mamy? Dziękuję Bardzo panu dziękujemy za wyczerpujące tutaj odpowiedzi. Podejrzewam wyczerpujące na tą chwilę, ale myślę, że nie uradował nas Pan. Ale będziemy walczyć. Ta lampka dla nas była tutaj potrzebna, ta iskierka. Drodzy Państwo, mamy tak uchwałę. A ja tylko jeszcze odczytałem, bo tutaj jest. Chciałem o tej rzeczy powiedzieć, że w uchwale i wszędzie państwo możecie sobie zobaczyć na Biuletynie Informacji Publicznej jest link. My nie mamy jako takiej uchwały w dokumentach papierowych, tak żeby to było jasne, że jak ktoś będzie szukał, to nie będzie mapek jako takich, tylko to będzie po prostu link i każdy może sobie spokojnie wejść i go pobrać, wejść w przeglądarkę specjalną tych planów ogólnych i każdy swoją działkę tam znajdzie. Proszę o odczytanie stanowiska komisji.

Radna Emilia Kalisz: Komisja do Spraw Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Stanowisko w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno. Komisja proponuje przyjąć plan ogólny Gminy Nowe Warpno. Liczba członków Komisji obecnych podczas głosowania 8 osób za 8 osób. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję.

Radny Bartłomiej Ignaciuk: Komisja Polityki Społecznej stanowisko w sprawie planu ogólnego Gminy Nowe Warpno. Komisja proponuje przyjąć projekt uchwały. Liczba członków Komisji obecnych

podczas głosowania 7 za, 7. Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękuję bardzo. Myślę, że już podpunkt dyskusji mamy odhaczone, więc przejdziemy do głosowania. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały przyjmującej plan ogólny? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? 10 radnych za. Dziękuję. Przyjęto uchwałę.

02:49:44 - 03:18:33

Ad. 12 Zapytania i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Przechodzimy teraz do punktu 12. Myślę, że już dużo nam zostało. Zapytania i wolne wnioski. Czy Państwo.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Jeszcze. Chciałem bardzo podziękować panu Jakubowi i zespołowi za przygotowanie tego planu za tą pracę, kontakt. I to nie jest łatwe, bo. My oczywiście mamy swoje potrzeby i żądania. Planista musi jeszcze tutaj dołożyć swoją wiedzę i możliwości i przestrzegać tych przepisów. Tych instytucji opiniujących jest trochę. Uwzględniających na szczęście tylko dwie, bo nie wiem jakby było więcej, to byłoby jeszcze trudniej. Tak trudno by było się dogadać. Bardzo dziękuję za to wszystko. Bardzo dziękuję Pani Inspektor do spraw nieruchomości Kasi Wnuk za tą pracę i stały kontakt, bo tak naprawdę to na jej barkach głównie praca spoczywała. Prace nad planem ogólnym, a równolegle to jest jednoosobowe stanowisko. Widzimy dwieście kilkanaście warunków zabudowy w roku 2025. Jak byśmy to przełożyli na dni robocze to pewnie 1 jedna decyzja, a warunki zabudowy, jeżeli ktoś brał i pozyskiwał. A do każdego tematu trzeba podejść indywidualnie i to jest ważny dokument ze swoimi konsekwencjami. To wymaga opracowania z kolei kontaktów bieżących z urbanistami, bo przecież oni też nam przygotowują projekty, opinie. Ale trzeba to jeszcze sprawdzić, bo różnie się zdarza i czasem komputery też potrafią psikusa zrobić kopiuj wklej. Także to jest olbrzymia praca i pani Kasi, panu Jakubowi, zespołowi pana Jakuba też pracuje nad tym. Duże podziękowania.

Urbanista Jakub Makarewicz: Z mojej strony chciałbym też Panu Burmistrzowi, Państwu Radnym, podziękować Pani Katarzynie, bo naprawdę też od samego początku pilotowała. Panu Burmistrzowi za współpracę, oczywiście też za inspiracje i podpowiedzi i wszelkiego rodzaju sugestie. Powiem Państwu naprawdę przepiękny kawałek półwyspu. Macie przepiękny kawałek gliny. Jak my mówimy o Warpnie. To wszędzie, gdzie jesteśmy, mówimy, że jest takie miejsce na ziemi, które jest specyficzne. Przepiękny, jedyny w swoim rodzaju, naprawdę i niedoceniany. Naprawdę niedoceniany. Bo to chyba sami Państwo wiecie, że takie uroki czy takie walory zasługują na wiele więcej niż to, co to czego? To, czego możemy oczekiwać od wód podziemnych na przykład? Dziękuję.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Dziękujemy bardzo. Dziękujemy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Zapytania. Wolne wnioski. Czy jeszcze mamy coś tutaj do pytania? Proszę.

Radny Konrad Krasnodębski: Mieszkańcy pytają o status prawny małego obiektu gastronomicznego przy ratuszu. Jest legalnie, czy nie? Takie pytanie.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Jest legalnie. Ja powiem tak. Powiem krótko genezę znaczy. Może krótko powiem ten punkt kiedyś był przy promenadzie. Przy promenadzie go nie ma, ponieważ starostwo nie wyraziło zgodę na. My mamy tamtą działkę w użyczeniu. Wystąpiliśmy do Starostwa o wyrażenie zgody na poddzierżawę, na właściciela punktu tego terenu i tu zgody nie było. My to też dzisiaj ze starostą, bo z Trzebieży płynęliśmy do Nowego Warpna i też o tym rozmawialiśmy.

Jesteśmy umówieni na spotkanie. Poniekąd argumentacja też jest logiczna, bo jeżeli jest teren użyczony gminie na nieodpłatnie na użytkowanie, a my teraz występujemy o wyrażenie zgody na nie, na dzierżawę komuś, to dlaczego tego nie robi starostwo czy Skarb Państwa, a gmina? Bo to podano mi taki przykład. Gmina ma swoją działkę i daje komuś użyczenie, a ten co wziął użyczenie dzierżawi to jakiemuś przedsiębiorcy i czerpie z tego korzyści. Dlaczego nie gmina tylko ten co wziął użyczenie? No trzeba to uregulować. Ale umówiliśmy się na spotkanie, że są gospodarką nieruchomościami. Te wszystkie kwestie sobie poukładali. Kwestia jest taka, że ten punkt też tak zastanawialiśmy się. Zastanawiałem się gdzie go ewentualnie. Bo padło pytanie, gdzie możemy stanąć w takim układzie. No też oczywiście nie powiem, że przy krzyżówce na podgrodzie czy w karczmie, no bo absurd i chodziło o miejsce. I uważam, że ten rynek jest dobrym punktem, ponieważ on jest estetyczny. Jest. To wcale nie jest nieodpłatna w każdym dniu, kiedy jest prowadzona działalność zgodnie z uchwałą jest płacona w systemie w poniedziałek za poprzedni tydzień stawka opłaty targowej i to jest 25 zł za dzień. To jest znacznie więcej niż dzierżawa. Dzierżawa to by wyszła za 30 metrów kwadratowych ze 100 zł za 2 zł za metr 30 m². 60 zł za miesiąc. Taki był koszt dzierżawy. Tu jest 25 zł za każdy dzień handlu i to zostało w ten sposób rozwiązane. Również w ten sam sposób budka z lodami będzie rozliczana, więc tutaj warunki. Oczywiście nie ma możliwości alkoholu, ale w tym punkcie nie ma, bo tu jest bliskość szkoły. No i nie chciałbym pod urzędem punktów z alkoholem, aczkolwiek. Nie dlatego, że urząd by z tego korzystał. Żebyście Państwo mnie źle nie zrozumieli, tylko mieszkańcy mogliby zachowywać się głośno i dezorganizować pracę pracowników urzędu, a Pan Łukasz miałby może za dużo pracy wtedy tutaj pod Ratuszem jako dzielnicowy, więc taki status jest tego punktu. I ten punkt będzie na sezon letni, tak? On teraz bardziej będzie w czerwcu, w weekendy otwierany. A lipiec sierpień prawdopodobnie całotygodniowa.

Radny Marcin Olek: *Taki temat był pół roku temu z pomysłami na Słonecznej to znowu mamy sezon. To miało być coś. Nie wiem w końcu na jakim etapie skończyło, Czy ten dzierżawca będzie to od strony formalno-prawnej regulował co się stało z tymi pomostami? Bo tam były dwie i on to wyprostował i tak dalej. I czy on to ewentualnie zrobił? Czy on nam to zostawi tak jak jest w stanie obecnym i potem nie wiem, my to przyjmujemy, będziemy się zastanawiać jako gmina, jak to naprawić. Nawet nie chodzi o naprawę, tylko żeby po prostu wyprostować. Ten stan formalno prawny był jaki był, tylko teraz jest po prostu dwa długie ciągi były, przynajmniej na zimę. Teraz nie wiem, bo nie orientuję się szczerze powiedziawszy, ale tam miały być jakieś kroki formalno-prawne, chyba postanowiono z tego co pamiętam.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *No tak jak rozmawialiśmy na komisji, no zdecydowaliśmy się, że od przyszłego roku po zakończeniu tej dzierżawy będziemy administrowali tym obiektem jako gmina i dzisiaj robienie procedury. My tą procedurę będziemy musieli zrobić pod siebie po prostu i myślę, że też tutaj jeszcze, ale to jest dobry temat, bo tutaj nie ma co czekać do pewnie do stycznia, kiedy ten obiekt przyjmujemy, bo nie powinniśmy już chyba najwyższy czas pomyśleć, jak chcemy te pomosty ustawić. Ja bym ich nie zamykał. Trzeba też zrezygnować. Te glony nie mają jak odpłynąć potem i te zamknięcie, ale musi to być bezpieczne wejście. Tu wczoraj mi radny też zwrócił uwagę. Był na Dniu Dziecka. Tam te dwa pomosty połączone gdzieś linami, one się rozsuwały. No faktycznie dziecko może tam wpaść, dziecko dorosły też, ale dziecko to szczególnie, bo to nie ma tyle siły tak? I to na to zwrócimy uwagę na pewno już tutaj dzierżawcę, żeby to było bezpieczne. Co do tego, jak te pomosty ustawić czy dwa obok siebie zrobić takie wejście szersze w wodę, czy to to już ustalimy, ale nie, procedury nie zrobimy.*

Radny Marcin Olek: *Harmonogram teraz na tą modernizację, bo tak ona się zacznie rozumieć całkowicie po sezonie. Teraz wykonawca tu będzie robił gdzieś tak październik, listopad czy po prostu inaczej. Pytanie czy on, do którego przypuścimy miesiąca zobligował się oddać tą część projektową, żeby potem wejść na roboty, bo tam w umowie było chyba podpisanie umowy, że ma dwa i pół miesiąca na wykonanie czynności projektowej i potem reszta.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Część dokumentacyjna. Pierwszy etap podpisaliśmy na 120, ale jest tam wniosek o przedłużenie do 140 dni.

Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska: Znaczy, jeśli chodzi o umowę, to cała umowa zawiera okres 365 dni. Pierwszy etap to jest 120 dni na wykonanie dokumentacji z możliwością przedłużenia. Jeżeli wykonawca wskaże, że na przykład czeka na opinie organów, które są niezbędne. Czyli mówimy tutaj i o RDOŚ, mówimy tutaj o Urzędzie Morskim, mówimy o Wodach Polskich. Więc odbyło się pierwsze spotkanie, już pierwsza rada budowy, Wykonawca, który ze swoim projektantem rozpoczął prace na temat dokumentacji, otrzymał od nas wszelkie wnioski, które ma skierować właśnie do tych instytucji. I dopiero jak będzie zaawansowany proces i będzie widać, że instytucje nie potrzebują więcej czasu, to dopiero wtedy zgodnie z umową możemy mówić o tym, aby przedłużyć ten termin. Jeśli chodzi o same prace, także wstępnie prace. Pierwszy etap to jest wrzesień 2026, jeśli chodzi o dokumentację. Natomiast wykonawca też myśli racjonalnie o prowadzeniu prac, że rozpoczęcie ich jesienią nie jest korzystne, więc zgodnie ze wstępem, harmonogramem, który nam przedłożył i który jest teraz sprawdzane przez inspektora nadzoru, jeszcze pan burmistrz go nie zatwierdził. Rozpoczęcie prac to jest luty i marzec kwiecień do maja, tak aby po prostu wykonać te prace i oddać obiekt przed sezonem. Ale oczywiście wykonawca tutaj już rozmawialiśmy, że prowadzi równoległe prace projektowe i będzie też pracował nad tym, aby zapewnić sobie cały front robót i mieć zamówiony kontener, mieć wszystkie rzeczy, które powinny być tak powinny być umiejscowione. Nie, że on w lutym będzie dopiero zamawiał, bo wtedy nie zdąży z terminem, więc. Więc taki jest wstępny, pierwszy, pierwszy etap Rady budowy i ustaleń, które zostały podjęte.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Na przyszły tydzień też ustalamy drugą radę budowy, bo chcemy omówić projekt i krok po kroku, bo na przykład tam widzę pewne możliwości, bo na przykład przed wyjazdem mieliśmy zbyt wiele drzew do zabezpieczenia, a trzeba i tak zrobić inwentaryzację zieleni do projektu. A z kolei też rozmawialiśmy o tym z naszym podmiotem, który nam to prowadzi pod względem rozliczeń unijnych, że właśnie to jest dobry moment, żeby na przykład dosypać więcej piasku. To, co pan też podnosił, że żeby przeanalizować, czy ta ilość, jeżeli będą środki w ramach tego, że z jednego będę mógł przerzucić na drugie, to pewnie, że lepiej więcej piasku wziąć mniej, bo to zawsze się przyda także na przyszłość. Ale też planujemy drugą radę.

Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska: Tak i dzięki temu właśnie będzie można tutaj te wszystkie zmiany ewentualnie określić, które nam są istotne i wystąpić o zgodę do Urzędu Marszałkowskiego, ponieważ jest to inwestycja finansowana ze Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, więc wszelkie zmiany w projekcie i wszelkie zmiany w zakresie musimy mieć na to zgodę. Musimy informować Urząd Marszałkowski, więc to wszystko. Mamy pełną świadomość i dlatego takie tempo przy tych pierwszych radach budowy, żeby wykonawca jak zacznie projektować, to projektował ten kierunek, który nam pomoże. Dziękuję.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: Ja chciałam tylko zapytać, czy poprosić pana dyrektora gospodarki komunalnej, czy można by wykosić większy pas trawy przy zjeździe z naszej do Dobieszczyнки na trasę na Szczecin po prawej stronie, bo tam jest zła widoczność od strony trasy z Niemiec.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie Robert Rogowski: My mamy odcinek drogi powiatowej do krzyżówki, jeżeli chodzi o drogę wojewódzką. Tak to już do Zarządu Dróg Wojewódzkich my tam wchodzić nie możemy.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: Ale jak się ta kosiarka przejechałaby ten metr dalej, to by ścięła wysokie trawy. Tam wyjazd, z tym, że tam trzeba się naprawdę wychylić porządnie na drogę.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie Robert Rogowski: Zarząd Dróg

Wojewódzkich powinien mieć wykonawcę, który to robi. Wystąpię do dróg wojewódzkich z uwagą, że jest taka potrzeba. Tak, takie są ograniczenia widoczności przy wyjeździe z pomieszczeń. Zadzwoń.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: A drugie pytanie do pana burmistrza jak się ma komunikacja do Bartoszewa? Jak to się rozwija, Jakie jest zainteresowanie pasażerów?

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Jeździ zgodnie z rozkładem. Kierowcy nie narzekają.

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: A pasażerowie?

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Tak. To też mówiłem poważnie? Oczywiście, bo jeździ zgodnie z rozkładem. Jeżeli chodzi o obłożenie za miesiąc maj czy kwiecień to szafu nie ma. Powiem tak to jest po kilka osób dziennie. 148 osób w maju to nie jest dużo. Przez wszystkie dni to nie jest dużo. Ja powiem państwu tak, że my jesteśmy z Policami, z gminą Police, bo to przecież też jest współfinansowana przez gminę Police umówieni potem na taką analizę. Ja nie wykluczam, jeżeli będzie tak, zobaczymy, jak to w sezonie się zachowa, zobaczymy, jak poza sezonem. Jeżeli bierzemy pod uwagę również i takie rozwiązanie, że przykładowo w przyszłym roku poza sezonem busy byłyby nie trzy w ciągu dnia, dwa we wtorki i czwartki, a np. i sobota niedziela, a wtedy ta sobota, niedziela to daje też taką alternatywę dla nas. Mamy trzy na kierunku do Polic, tu przestrzenie i dwa na przykład na kierunku do Tanowa, więc to daje alternatywę. To, co pan starosta dzisiaj powiedział, bo o tym też rozmawialiśmy, ale to są wstępne rozmowy. Myślę o tej linii powiatowej, z chęcią bym mu trochę oddał pola do popisu i żebyśmy my z kosztów zeszli. Niech otworzy mnie powiatowi, bo można otworzyć i tu wtedy na tym kierunku. I ja bym też powiem tak to będą rozmowy i to będą też jakieś negocjacje, bo pewnie będzie oczekiwał, że gmina będzie partycypowała. Jeżeli ktoś myśli, że pojedzie przegubowicz na kierunku do Nowego Warpna i jak zawołają 8 9 zł za wozokilometr. W Szczecinie jest kilkanaście, to w Szczecinie, a tu jest koło 9, w Policach 10. My mamy wozokilometry 4 zł w Magellana i jak ktoś. I to są realne pieniądze i nie pojedzie przegubowych. Bo ile osób w powiecie tyle my mamy. Państwo. Jeżeli będziecie chcieli to po wakacjach przedstawię, bo ja dostaję statystyki teraz Magellana Dobowe. Ile osób na kierunku do Polic każdego dnia można zobaczyć. Może pokusimy się. Będzie trochę czasu. Powiem tutaj Pani Klaudii to przygotuje jakieś schematy, wizualizacje i żeby było widać, że sobota niedziela, ile jeździ, ile jeździ w tygodniu na tej linii, na tej linii. Co możemy zrobić? Ta linia przez Bartoszewo. Ona by pewnie miała lepsze wzięcie, gdyby była do głębokiego. Mam tego świadomość. To by było trochę dublowanie 103 i wbijanie się w korki na Głębokim. Ale ona by miała lepsze wzięcie, bezpośrednie połączenie na głębokie. Ale może tutaj mi się uda też Starostę zainteresować, bo to jest. Wtedy wchodzimy, bo tu wchodzimy w obszar trzech gmin i porozumienie, no bo jeszcze gmina Szczecin, mimo że tam jest kawałeczek, to dochodzi do tego. My też tutaj z panią sekretarz mieliśmy spotkanie z przedstawicielem od marszałka wtedy odnośnie tych przewozów, żeby zorientować się, jak to u nich wygląda pod kątem ich zarządzeń, dostępności przystanków. To było głębokie. To też jest tak oni nie wpuszczają przewoźników, bo miasto Szczecin musi zgodę wyrazić, bo to na tej pętli, na tym węźle. Więc może fajnie by było nawet niedużo busów, ale też wydłużyć. Z tego Bartoszewa do tego głębokiego nie jest daleko, a tam przesiadka to pewnie dla niektórych gdzieś tam. No i ten kierunek to wiadomo. No my nie mamy tu miejscowości, ale naprawdę są osoby, które korzystają i dzięki temu połączeniu może przyjechać do lekarza. My mamy w Myśliborzu takie osoby i dla nich nie mają one środka żadnego transportu. To jest jedyna szansa dostania się na świat poza Myślibórz bez potrzeby proszenia. A wiecie, jak się prosi sąsiada raz, drugi, tak. No ale jak chce jechać raz w tygodniu, to już to nie jest takie, że ktoś wozi i to dla tych osób pojedynczych jest bardzo ważne. I to nie tylko u nas. W Zalesiu też takie Rodzina na przykład. Jedno wiem na pewno jest, która jest całkowicie zmotoryzowana i my. Czy dla jednej warto? No pewnie, może i warto. Też się mówi o czymś takiego jak transport na życzenie. To jest. Jeszcze ta formuła nie jest zbyt dobrze rozpoznana i zorganizowana. A teraz sami się przypatrujemy transportowi publicznemu, jak to będzie się działo, Bo niestety mówię niestety pod tym kątem, że przechodzi z Urzędu Wojewódzkiego do marszałka od przyszłego roku i my Urzędem Wojewódzkim jesteśmy już dograni od lat tam są osoby, z którymi

naprawdę rozmawiamy na telefon i wiemy. Nie wiem, jak będzie z Urzędem Marszałkowskim, bo to oni dostają nowe zadanie i jak oni to zorganizują? Trudno nam powiedzieć, ale no mówię, ta linia 150 osób za maj, zobaczmy. Czerwiec też ten tramwaj wodny? Muszę zobaczyć, bo rozkład dzisiaj to, co płynął Adler, to między innymi po to, żeby doprecyzować szybko rozkład jazdy, bo już w przyszłym tygodniu ma internetowo być możliwość uruchomienia sprzedaży biletów, bo przecież 27 czerwiec pierwszy rejs, więc ma być uruchomiona sprzedaż biletów, ale muszę mieć rozkład jazdy, bo wtedy może trochę dopasować ten Bartoszewem, nawet z poślizgiem tygodniowym czy dwutygodniowym, bo dla tych co korzystają z tego transportu to nie ma znaczenia, czy pół godziny później pojadą, ale chodzi o to, żeby może ktoś przyjechał do nas, Tanowo ma ponad 3 tysiące mieszkańców, to czy tam koło 3 tysięcy? Oni może zechcą bezpośrednio przyjechać do Warpna po to, żeby na statek wsiąść przy okazji gdzieś tu spacerować.

Radny Łukasz Szwbel: Ja mam pytanie od mieszkańców jak, na jakim etapie, czy w ogóle prace są posuwają się, czy utknęły w miejscu, jeżeli chodzi o stację benzynową?

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: No właśnie stacja na chwilę obecną tak. Jeżeli chodzi o. Było tak, że jak rozmawiałem z przedstawicielem jak ruszy Tanowo to mieliśmy mieli przeanalizować i zobaczyć jak im tam inwestycja tamta kosztowo wyszła i zrobić ewentualną przymiarę dzisiaj tam, gdzie była planowana stacja benzynowa w planie ogólnym, tam strefy usług nie ma, bo widzimy co tam jest ten teren zalewowy. Jeżeli udało by się nam w wyniku tych naszych działań to zmienić, to można tam planować. Mamy alternatywne miejsce, tylko nie wiem, czy będzie stacja tym zainteresowana. To jest ta działka, na której były okresowo składane drzewo po prawej stronie, jadąc teraz w kierunku Kółko Rolnicze. Tam było to kółko rolnicze i tam na dole działka, bo na górze jest prywatna, ale na dole jest gminna spółka na stację wystarczająca jest przy głównej ulicy i w niedalekiej odległości też tutaj od centrum, więc zaproponowałbym pewnie, bo my to tak jak mówiłem żadnych działek nie wystawiamy na sprzedaż, bo nie ma takiej potrzeby na siłę się wyzbywać. Tych nieruchomości mamy niewiele, a niech one będą na czarną godzinę też w razie co. Ale czy szukając wkładu własnego do jakiejś inwestycji, ale alternatywnie tam mamy też wcześniej trochę działki, tam są ogródki działkowe. Mówię tu o Kościuszki. No nie chcę nazwiskami operować, bo to rondo, ale jadąc w kierunku. Teraz wyjeżdżając z Nowego Warpna kończą się zabudowania po lewej stronie i tam jest też duża działka gminna. Jeszcze bliżej od tej strony też można Zarządem Dróg Wojewódzkich zjazd i myśleć o tej lokalizacji.

Radna Magdalena Krasnodębska: A ta co teraz? Wydzierżawialiśmy ją w stronę Podgrodzia. To ona jest w terenie zalewowym czy nie? Ostatnio mieliśmy.

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: Strefa zielona. Ale tam to nie. To nie musi być stacja, to musi być przy głównej drodze tutaj na bok, nie? No bo nikt tam nie będzie budował, bo ktoś musi specjalnie zjechać. To tak jak Dino buduje tylko przy głównych drogach, tak samo stacje stawiają. Dino gdyby wziął wcześniej więcej terenu to może by oni też tam coś się przymierzali do stacji. Kiedyś było przynajmniej taka informacja, ale na razie cisza. Także ze stacją tak to wygląda. Ale nie wiem, czy ktoś był w Tarnowie. Na stacji już tak, bo ja nie byłem, ale widziałem, że jest nasz ratusz.

Radny Paweł Wojcieszczyk: Czy przewidziane jest tutaj naprawa uszkodzonej kostki Alei Żeglarzy, Kościuszki razem ze skrzyżowaniem. Tutaj są takie fragmenty albo zapadnięte, albo wypadają fragmenty kostki. To już od dłuższego czasu się dzieje. Ona jest już takim coraz gorszym stanie. To jest jedno. Czy to przewidziane jest w ogóle w tym roku zrobienie tego?

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: To znaczy zobaczmy po usunięciu awarii, bo tutaj ten wodociąg jest zrobiony, ale pewnie tam poprawki będą odnośnie zrobienia. I też mówiłem, że przy okazji na skrzyżowaniu, żeby to było przy okazji zrobić to, no postaram się w to wrzucić to, żeby to od razu zrobić, to.

Radny Paweł Wojcieszczyk: *Jeszcze jak jest te przedszkole tam zaraz przy głównej ulicy zalegają od ponad roku takie koryta betonowe jak kładli te światłowody i to nie przejdą. Do tej firmy należy pozostawione są studzienki. Już od ponad roku. Telekomunikacyjne są położone takie kręgi Koryta, studzienki. No dobrze.*

Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska: *To jest wykonawcy. Ustawione na ten drugi projekt, który jest. Wielu mieszkańców pytało o światłowód, bo część mieszkańców już ma, a w tej chwili jest realizowana druga tura i pozostałe ulice, więc może wykonawca.*

Radny Paweł Wojcieszczyk: *No ale to ponad rok leży.*

Sekretarz Gminy Nowe Warpno Rozalia Adamska: *Ale ma Pan rację, to jest.*

Radny Mariusz Wnuk: *Wracając jeszcze do tematu tutaj tych przeświecień, tych zakrętów. Panie dyrektorze jest prośba o przeświecenie tego zakrętu tutaj na krzyżówce. Wycięcie tych krzaków jest bardzo niewidoczne. To za chwilę do Podgrodzia. Tutaj przy krzyżu i na krzyżu. W karczmie. Na cmentarz zjazd.*

03:18:34 - 03:26:57

Ad. Komunikaty i informacje.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Jeszcze. Komunikaty i informacje. Na pewno zaprosimy na 4 lipca. Pamiętajcie tak. Bezwzględnie. Mam nadzieję, że będziecie.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Akwenada. Tak naprawdę szykuje się duża impreza. Impreza to może złe słowo. Wydarzenie. Festiwal i ile? 14 wykonawców na scenie. Część w części konkursowej. Część części gwiazd wieczoru. Mamy dofinansowanie z projektu z panią Iwoną. Dostaliśmy projekt z Fundacją Aktywni Razem, pisaliśmy projekt do Interregu i mamy tam też dofinansowanie z tego tytułu. Duża praca fundacji i szukania sponsorów, medialne nagłośnienie. Jesteśmy też już są banery, plakaty, ale będą jeszcze cały czas w produkcji. Od 20 czerwca rusza akcja informacyjna w ramach Interregu i myślę, że to będzie. Chcemy zacząć o 13:00 odsłonięciem płyty poświęconej Aleksandrowi Dobie tutaj w Alei Żeglarzy i potem muzyka do późnych godzin wieczornych i after party oczywiście dla wszystkich chętnych. Otwarte na terenie mariny z wykonawcami też z głównym EKT Gdynia to jest muzyka pod żaglami. To nie są tylko gitara. Typowe szanty. Ktoś by powiedział nie, nie, to są mocniejsze uderzenia. Także będzie też muzyka irlandzka. Chór Politechniki Morskiej. Tak naprawdę szykuje się program bogaty i myślę, że będzie fajne wydarzenie i takie odbije się echem. 22 sierpień. Sierpień to święto Leszcza. A wcześniej jeszcze 27 czerwca Powitanie lata czerwca. Powitanie lata w Brzózka. 20 czerwca. Otwarcie sezonu. Też zachęcamy i Państwa, i mieszkańców, żeby przyjść na Wybrzeże. Wybrzeże Nowowarpieńskie w rejon Pirsu. Będą ćwiczenia i to będą też ciekawe ćwiczenia, bo biorą jednostki OSP. Udział jednostki Policji w Dywizji Pomorskiej Straży Granicznej, więc szeroko zakrojone. Ale co ciekawe, mamy też w ramach tego zabezpieczoną pirotechnikę morską powiedzmy flary, dymy do tego, żeby sobie na kursie można było i samemu spróbować odpalić. 20 czerwiec będą jeszcze w tym portalu informacje. Ci co zdążyli i byli chętni to też zabezpieczyli sobie bilety na 21 czerwca. Adam Dzieciniak w sali miejskiej też myślę będzie fajne wydarzenie górna półka aktorów Szczecińskich, więc tutaj zapraszamy 28 dni. Wystawa Hartiga 18 lipiec. Tutaj w ratuszu będzie wystawa Hartwiga oryginalnych obrazów. Tu z panem Zenonem Owczarkiem pracujemy nad tym. Będą wydane też. To jest też element projektu Interregu tego. I będą wydane też pocztówki, broszury, pocztówki, też taki materiał, ale tu będą właśnie na ścianach same oryginały na sztalugach. Tutaj korzystamy z kontaktów pana Zenona i kilku posiadaczy właśnie tych obrazów, więc myślę, że też będą i ryciny, ale co najmniej kilkanaście oryginalnych*

obrazów zgromadzonych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Czyli będzie się działo. Zachęcam Was do uczestnictwa. Dziękuję z góry tym, którzy angażują się w pomoc zawsze. Także bardzo dziękuję tym, którzy są i współpracują i chcą uczestniczyć też w tworzeniu tych wydarzeń.*

Radna Jolanta Falkowska-Sobolewska: *To prosimy o informacje jakieś takie, które by można przesłać czy w internecie, czy na stronach.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Ja też zachęcam do śledzenia. Plakat jest. Kalendarz na stronie gminy, na www Nowe Warpno jest kalendarz imprez i tam na kalendarzu są zaznaczone terminy tego, co planujemy.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *A druga sprawa na Facebooku zawsze jest umieszczane każde plakaty. Ja myślę, że Akwenada jest.*

Radny Piotr Skirmuntt: *A scena na Akwenadzie będzie z prawdziwego zdarzenia?*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Scena jest z prawdziwego zdarzenia, z oświetleniem i z obsługą techniczną. Czyli głośniki wysokotonowe normalne, czyli nie na zasadzie tam małych głośników, tylko no tutaj wykonawcy i no to to jest festiwal, to nie jest, że zamówiliśmy jakiś zespół na festyn. Tutaj wykonawcy będą w formule konkursowej walczyć o granty i o nagrody pieniężne. Sześciu wykonawców po trzy utwory każdy, więc to jury i tak dalej. Jury też. Osoby, które na tej muzyce się znają, między innymi małżonka pana Mędygrała, który ma u nas kapitana Mędygrała, który ma też tutaj tablicę i bardzo mocno związany z naszą gminą był i zresztą autor wielu, wielu utworów startowych także, które śpiewają dzisiaj. Wielu śpiewa i nie wie, że to jego tak. Także bardzo fajnie to się zapowiada.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *A na ten dzień dziecka. Co to był bus? Czy nie? Do brzózek? Na co to było?*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *Tak, będzie.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Tak? No to zachęcamy. Właśnie, co by był pusty nie jeździł. Niech te dzieci pobawią się. Bardzo fajną imprezę organizuję tutaj w dużej mierze OSP Brzózki, więc zapraszamy serdecznie. Bardzo, bardzo wesoła, bardzo miła atmosfera, teren zamknięty, dzieci można trochę puścić, więc liczymy na Państwa obecność.*

Burmistrz Nowego Warpna Jarosław Burba: *KGW zabezpiecza posiłki zdrowe, smaczne.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Bardzo wesoła, bardzo sympatyczna impreza. Pogoda zawsze jest zamówiona. Basen będzie.*

03:26:58 - 03:28:56

Ad. 14 Sprawy organizacyjne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: *Drodzy Państwo, ze spraw organizacyjnych to tak generalnie to by była ostatnia sesja, chyba, że coś nam się wydarzy to oby nie tak, to byśmy mieli ładną przerwę, teraz taką sobie letnią. Ale to nie znaczy, że macie zniknąć z radaru. Stąd mówimy o tych imprezach. Tak, to we wrześniu, ale to będziemy na bieżąco się kontaktować. Czyli generalnie oficjalnie dzisiaj to do września robimy sobie taką przerwę. Gdyby coś się wydarzyło ad hoc, będziemy tutaj informować. Bardzo dziękuję przede wszystkim wszystkim tutaj*

za tą pracę, Państwu Radnym za pochylenie się nad tymi dokumentami, przeanalizowanie. Wiem, że dużo tego było. Emocji było bardzo dużo, bo i plan ogólny nas tutaj mocno wyczerpał i nie do końca mamy jakieś takie poczucie, że tak, tak myślę. Dziękuję Panu Burmistrzowi za przygotowanie wszystkiego. Za to przedstawienie, za to poświęcenie. Jeszcze raz gratuluję absolutorium i wotum zaufania, bo naprawdę to jest praca wykonana. Śledzimy cały rok. Żeby nie było śledzimy cały rok. Teraz było kompendium tego wszystkiego. Do tego przyczynili się wszyscy z Państwa i tak jak tutaj Pan mówi, bo już długo jest chyba pracownicy urzędu, kierownicy jednostek organizacyjnych, dyrektorzy. Każdy, każdy swoją cegiełkę dołożył, bo to jest jedna całość. Trybiki nie chodzą, to coś nie chodzi. Także wielkie pokłony dla Was wszystkich za te cegiełki, za ten rok, za ten raport, za to wszystko. I bądźmy dobrej myśli, że następny będzie też fajny i lepszy.

03:28:56 - 03:29:02

Ad. 15 Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Nowym Warpnie Helena Kowalska: Zamykam obrady. Dziękuję.

Załączniki:

1. Lista obecności Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji
2. Lista obecności Pracowników Urzędu Gminy w Nowym Warpnie oraz kierowników jednostek Organizacyjnych na XVI Sesji Rady Miejskiej, oraz gości
3. Projekt Porządku Obrad
4. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
5. Sprawozdanie Burmistrza Gminy Nowe Warpno za okres od dnia 19.05.2026 r. do dnia 10.06.2026 r.
6. Raport o stanie Gminy Nowe Warpno za rok 2025.
7. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
8. Stanowisko Komisji ds. Polityki Społecznej
9. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
10. Uchwała nr XVI/139/2026
11. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
12. Stanowisko Komisji ds. Polityki Społecznej
13. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
14. Uchwała nr XVI/140/2026
15. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
16. Stanowisko Komisji ds. Polityki Społecznej

17. Stanowisko Komisji Rewizyjnej
18. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
19. Uchwała nr XVI/141/2026
20. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
21. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
22. Uchwała nr XVI/142/2026
23. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
24. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
25. Uchwała nr XVI/143/2026
26. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Nowe Warpno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2025.
27. Stanowisko Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
28. Stanowisko Komisji ds. Polityki Społecznej
29. Lista głosowania imiennego Radnych na Posiedzeniu XVI Sesji Rady Miejskiej
30. Uchwała nr XVI/144/2026

sporządził
Klaudia Lipińska

przewodniczący
Helena Kowalska