

UCHWAŁA NR/..../2026

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia ... września 2026 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe stanowiące działki o numerach ewidencyjnych 166 o powierzchni 0.8483 ha i 169 o powierzchni 3.6085 ha, 143 o powierzchni 1.7748 ha z obrębu nr 321103_4.0002 - Nowe Warpno - miasto, Nr 2 Nowe Warpno, na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Dzierżawca złożył wniosek w dniu 04.08.2026 r. do organu o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe o nr ew. 166, 169, 143 położone w obrębie nr 2 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawca uiszczał w terminie czynsz dzierżawny i nie zalega z opłatami wobec Gminy Nowe Warpno. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna

ul. Żurawia w Nowym Warpnie



