

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO STAN NA 31.12.2023 R.**  
**URZĄD**

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2023 r.</i>
1.	Grunty (110,9 ha)	9 670 585,87 zł
2.	Budynki i lokale	18 641 598,32zł
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 883 495,28 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	6 469,20 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	560 235,86 zł
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	27 694,00 zł
7.	Urządzenia techniczne	70 892,13 zł
8.	Środki transportu	1 907 206,15 zł
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	590 290,22 zł
10.	Wartości niematerialne i prawne	43 798,91 zł
<b>Razem (wartość mienia)</b>		<b>110 402 265,94</b>

Wartość mienia Gminy Nowe Warpno wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi **110 402 265,94 zł.**

### **Grunty**

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość księgowa gruntów – 9 670 585,87 zł, z tego będących w użytkowaniu wieczystym wynosi 9 265,00 zł;

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 52 823,79 zł
- zmniejszenie nastąpiło o kwotę – 53 270,27 zł – zgodnie z weryfikacją konta analitycznego 011- wg protokołu uzgodnień z ujawnienia gruntów.

### **Budynki i lokale**

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych wynosiła 18 641 598,32 zł;

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 35 608,50 zł

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 49 274,20 zł

### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie, to kwota 78 883 495,28 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 163 842,62 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł

### **Kotły i maszyny energetyczne**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 6 469,20 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

### **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 560 235,86 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 4 231,20 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 305 216,77 zł

### **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 27 694,00 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 26 999,73 zł

### **Urządzenia techniczne**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków w tej grupie, to kwota 70.892,13 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

### **Środki transportu**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków wynosiła 1.907.206,15 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

### **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie**

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków w tej grupie wynosiła – 590 290,22 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 16 236,00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł

### **Wartości niematerialne i prawne**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych, to kwota 43 798,91 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 4 793,31 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 3 147,00 zł

Grunty stanowiące własność Gminy Nowe Warpno oddane w wieczyste użytkowanie (wartość księgową) na kwotę 9 265,00 zł o łącznej powierzchni 8.904 m<sup>2</sup>

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina wdzierżawia, wynajmuje grunty na cele rolnicze, rekreacyjne oraz pod działalność gospodarczą.

Grunty oddane przez Gminę Nowe Warpno w dzierżawę, wynajem, użyczenie

	Liczba podpisanych umów w 2023 r.
grunty wdzierżawione, tereny wynajęte	13

Gmina Nowe Warpno nie posiada innych ograniczonych praw własności wymienionych w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych /np. użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego/.

### **DOCHODY Z MIENIA W 2023 R.**

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 84,88 zł,
- wpływy z opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości – 6 140,08 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 321 543,01 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 12728,04 zł,

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 313 863,22 zł.

#### **INWESTYCJE:**

W 2023 roku wydano na majątek trwały:

- „Cyfrowa Gmina” na kwotę 2.327,00 zł
- Dotacja dla ZGK w Nowym Warpnie w kwocie 20.000,00 zł, na modernizację sieci wodociągowej w Nowym Warpnie,
- Aktualizacja dokumentacji technicznej do remontu drogi w Myśliborzu Wielkim , kwota 5.413,50 zł.
- Przyjęcie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej , kwota 8.192,13 zł.
- Dokumentacja techniczna do modernizacja oczyszczalni ścieków w Brzózkach kwota 16.485,00 zł,
- Dokumentacja techniczna do remontu Ratusza w Nowym Warpnie, kwota 27.559,50 zł
- Nowa brama do budynku OSP w Brzózkach 4.981,50 zł .

W 2023 roku Gmina Nowe Warpno sprzedała: dz. nr 1053/1 obręb nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno –przetarg nieograniczony - cena: 242.400,00 zł netto zł.

#### **WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH W 2023 ROKU W BUDYNKACH KOMUNALNYCH**

W 2023 roku Zakład Gospodarki Komunalnej utrzymywał 49 lokali mieszkalnych w 20 budynkach. Przeprowadzono w nich następujące prace:

- wykonano podstawowe usługi kominarskie, oraz przegląd kominów dla wszystkich lokali komunalnych.
- przeglądy budowlane budynków.
- wykonano remont balkonu przynależnego do lokalu nr 3 przy ul. Kościuszki 7A,
- mycie elewacji budynków komunalnych ul. Kościuszki 7, 7A, 7B, 16 i 22.