



Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie

72-022 Nowe Warpno, ul. Kościuszki 47A

tel. (91) 31 29 641,

e-mail: sekretariat@zgknewewarpno.pl

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W NOWYM WARPNI STAN NA 31.12.2023 R.

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.). Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

<i>Lp.</i>	<i>Treść</i>	<i>Stan księgowy na dzień 31.12.2023 r.</i>	<i>Dotychczasowe umorzenie</i>	<i>Wartość mienia na dzień 31.12.2023 r.</i>
0.	Grunty (DZ. 179/2 i 947)	34 746,00 zł	- zł	34 746,00 zł
1.	Budynki i lokale	510 487,55 zł	216 771,20 zł	293 716,35 zł
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 752 096,78 zł	1 707 519,61 zł	44 577,17 zł
3.	Kotły i maszyny energetyczne	12 834,00 zł	12 834,00 zł	- zł
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	585 987,78 zł	581 224,76 zł	4 763,02 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	193 029,72 zł	169 809,99 zł	23 219,73 zł
6.	Urządzenia techniczne	83 760,43 zł	59 237,40 zł	24 523,03 zł
7.	Środki transportu	1 125 771,82 zł	1 125 771,82 zł	- zł
8.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	132 260,45 zł	132 260,45 zł	- zł
9.	Wartości niematerialne i prawne	21 231,87 zł	17 884,94 zł	3 346,93 zł
Razem (wartość mienia)		4 452 206,40 zł	4 023 314,17 zł	428 892,23 zł

Wartość mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. po uwzględnieniu dotychczasowego umorzenia wynosi **428.892,23 zł**.

Grunty

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość księgowa gruntów – 34 746,00 zł.

Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Budynki i lokale

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 510 487,55 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość księgowa środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 1 752 096,78 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty /zespoły/ elektroenergetyczne, wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się, jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 12 834,00 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 585 987,78 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków księgowa w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 193 029,72 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę – 34 336,73 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 26 999,73 zł – zakup kosiarki samojezdnej JOHN DEERE
- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 7 337,00 zł – zakup pługu odśnieżnego i siewnika do kosiarki samojezdnej JOHN DEERE
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł

Urządzenia techniczne

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 83 760,43 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Środki transportu

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne /samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 1 125 771,82 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość księgowa środków w tej grupie na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 132 260,45 zł. Nie wystąpiły zmiany w porównaniu do poprzedniego okresu.

Wartości niematerialne i prawne

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość księgowa wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 21 231,87 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę – 15 470,49 zł

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę – 0,00 zł
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 1 800,00 zł likwidacja oprogramowania SARCZ
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę – 13 670,49 zł likwidacja oprogramowania kadrowo-płacowego ERTA

INWESTYCJE:

W 2023 roku zakupiono kosiarkę samojezdną JOHN DEERE wraz z osprzętem za kwotę 34 336,73 zł.

WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH W 2023 ROKU

W pierwszym półroczu 2023 roku Zakład Gospodarki Komunalnej utrzymywał 49 lokali mieszkalnych w 20 budynkach. Przeprowadzono w nich następujące prace:

- wykonano czyszczenie przewodów dymowych w budynkach komunalnych,

- wykonano przeglądy budowlane roczne w 18 mieszkalnych budynkach komunalnych, pominięto budynek przy Wiejskiej 21 i Warnołęce 1a.

W drugim półroczu 2023 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie utrzymywał 49 lokali mieszkalnych w 20 budynkach. Przeprowadzono w nich następujące prace:

- mycie elewacji budynków komunalnych (Kościszki 7, 7A, 7B, Kościszki 16 i Kościszki 22)
- wykonano remont balkonu przynależnego do lokalu nr 3 przy ul. Kościszki 7A.

W roku budżetowym 2023 przekazane wpłaty do Gminy z tytułu najmu lokali mieszkalnych wyniosły 94 879,04 zł.