

UCHWAŁA NR ...../.../2024

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia ...10 grudnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 976/3 o pow. 50 m<sup>2</sup> (oznaczonej na załączniku mapowym) położonej w obrębie nr 1 w Nowym Warpnie, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta nr SZ2S/00033883/2 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Wnioskodawca (Pani Magdalena Stachurska) złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Przedmiotowy teren położony jest w pobliżu „wioski żeglarskiej” z przeznaczeniem na prowadzenie punktów gastronomicznych. Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna

BURMISTRZ  
Jurek Barba

Przy ul. Wiejskiej w Nowym Warpnie

