

UCHWAŁA NR/...../2025

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia ... stycznia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 8 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Nowe Warpno - lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej: 51.87 m², część działki gruntu nr 953/31, o powierzchni gruntu pod budynkiem: 65,92 m² oraz teren przy lokalu zajęty pod ogródek: 133,71 m² przy ul. Kościuszki 1A w Nowym Warpnie oraz lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej 25.30 m², część działki gruntu nr 953/31, 982 o powierzchni gruntu pod budynkiem 32,16 m² przy ul. Kościuszki 1A w Nowym Warpnie dla dotychczasowego najemcy na potrzeby działalności gastronomicznej na okres 8 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

W dniu 03.01.2025 r. wpłynął do Urzędu Gminy Nowe Warpno wniosek Pani Magdaleny Kłosińskiej z prośbą o przedłużenie umowy najmu na dzierżawione dotychczas punkty gastronomiczne na okres 8 lat.

Dzierżawca posiada dwie umowy dzierżawy na dwa lokale z mocą obowiązującą do dnia 31.01.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna.

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba

