

UCHWAŁA NR/.../2025

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia ... kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 150/1 z obrębu nr 2 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno o powierzchni 6500 m², na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1)

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 150/1 położona w obrębie nr 2 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno o powierzchni 1,0477 ha jest własnością Gminy Nowe Warpno. Dla przedmiotowej działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku R/V, W-RV klasy. Wydzierżawiana przez wnioskodawcę - Panią Aldonę Skolimowską od 3 lat. Następnie, prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy nr 06/2022 zostały przeniesione na podstawie trójstronnego porozumienia na rzecz Pana Jarosława Skolimowskiego. Z związku z tym, iż z dniem 31.05.2025 r. umowa dzierżawy nr 06/2022 wygasa, Dzierżawca złożył wniosek do organu o zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat. Dzierżawca uiszcza w terminie czynsz dzierżawny i nie zalega z opłatami wobec Gminy Nowe Warpno. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba